



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.04.2018, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Frau Christiane Fink -

Herr Klaus Gehrhardt -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Wolfgang Stange -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Lars Zacher -

außer TOP 6, 7

Verwaltung

Herr Rüdiger Kozian -

Herr Dirk Lahser -

Frau Peggy Westphal -

Frau Stefanie Zielinski -

Herr Philipp Reimer -

Entschuldigte:

2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

entschuldigt

Stadtvertreter

Herr Christian Mothes -

entschuldigt

Herr Sebastian von Jutrzenka -

entschuldigt

Herr Knut Wiek -

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.03.2018 - Beschlusskontrolle
- 6 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg"
Vorlage: 18/60/049
- 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - geänderter (ergänzter) Entwurf
Vorlage: 18/60/048
- 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Vorlage: 18/60/050
- 9 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Wohngebiet "Kühlungsblick"
Vorlage: 18/60/052
- 10 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"
Vorlage: 18/60/053
- 11 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 9 "Kägsdorfer Landweg"
Vorlage: 18/60/055
- 12 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Str."
Vorlage: 18/60/056
- 13 Aufhebung des Abwägungs- u. Satzungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 053/17/SVV vom 20.07.2017) zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"
Vorlage: 18/60/068

- 14 Geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"
Vorlage: 18/60/069
- 15 Widmung der Stichstraße nördlicher Drosselweg im Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern
Vorlage: 18/60/077
- 16 Auswahlvorschlag zur Bestellung des Abschlussprüfers für den Eigenbetrieb der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, "Kommunalservice Kühlungsborn"
Vorlage: 18/20/061
- 17 Selbsteinschätzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz
Vorlage: 18/30/057
- 18 Vorschlagsliste Schöffenwahl 2019-2023
Vorlage: 18/30/062

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Von der Verwaltung wird beantragt, die Tischvorlage „Widmung nördlicher Drosselweg“ als TOP 15 zu behandeln.

Beschluss-Nr. 025/18/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 22.03.2018
- Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung vom 22.02.2018
- Baumaßnahmen:
 - Umgehungsstraße Höhe Pfarrweg – aktuell Vollsperrung der Straße, Fertigstellung bis Ende April
 - Poststraße – Fertigstellung erster Bauabschnitt rückt näher
 - Ausbaggerungen an der Sandfangfalle / Hafen – Sand wird im Strandgebiet verteilt
- „1. Kühlungsborner Frühjahrsputz“ am 14.04.2018
- Ab 16.04. finden im Stadtwald Baumpflegearbeiten statt
- Es sollen Gespräche zur Beseitigung der Schmelzwasserproblematik nach starken Schneefall stattfinden
- Villa Baltic – Prof. Wagner hat sich mit Verkaufsabsicht an die Stadt gewandt

Anfragen der Stadtvertretung:

- Herr Bartelmann erkundigt sich nach dem zeitlichen Ablaufplan für die Baumaßnahme Poststraße

Der Bürgermeister erklärt, dass der erste Bauabschnitt zum 01.05.2018 fertiggestellt werden soll

4. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.03.2018 - Beschlusskontrolle

Beschluss-Nr. 026/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 22.03.2018.

Abstimmungsergebnis:

- 12 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltung

6. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg"

Herr Zacher verlässt den Sitzungsbereich.

Beschluss-Nr. 027/18/SVV:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 19.10.2017 gemäß 13 i.V.m. § 2 und 8 BauGB.

2. Planungsziele:

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 soll auf dem Grundstück Wiesengrund 1, auf dem Flurstück 363, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn eine Verschiebung des nördlichen Baufeldes um 0,65m in östliche Richtung sowie eine Änderung der zulässigen Wohnungsanzahl im nördlichen Bau-
feld von derzeit 1 Wohnung je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte auf 4 Wohnungen je Einzelhaus
bzw. 2 Wohnungen je Doppelhaushälfte.

3. Der Geltungsbereich wird durch die Aufnahme dieser Änderung nicht erweitert (siehe Anlage)

4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32

Abstimmungsergebnis:

- 12 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - geänderter (ergänzter) Entwurf

Beschluss-Nr. 028/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den vorliegenden geänderten (ergänzten) Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg " und den geänderten (ergänzten) Entwurf der Begründung dazu.

2. Der geänderte (ergänzte) Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – geänderter (ergänzter) Entwurf vom 07.03.2018

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

8. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Herr Zacher betritt den Sitzungsbereich.

Beschluss-Nr. 029/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Das Aufstellungsverfahren der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 nach den Maßgaben des § 13a weiterzuführen.
4. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 Blau M-V als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 wird gebilligt.

Anlagen:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 einschließlich Begründung Stand 26.02.2018, Abwägung Stand 26.02.2018

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9. Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Wohngebiet "Kühlungsblick"

Beschluss-Nr. 030/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Wohngebiet „Kühlungsblick“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

10 . Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"

Beschluss-Nr. 031/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

11 . Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 9 "Kägsdorfer Landweg"

Beschluss-Nr. 032/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für einen Teilbereich des Geltungsbereiches der 1 . Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 9 „Kägsdorfer Landweg“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

12 . Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Str."

Beschluss-Nr. 033/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Untere und mittlere Hermann-Häcker-Str.“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

13 . Aufhebung des Abwägungs- u. Satzungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 053/17/SVV vom 20.07.2017) zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"

Beschluss-Nr. 034/18/SVV:

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses (Beschluss Nr. 053/17/SVV vom 20.07.2017) zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn – Sondergebiet „Am Bootshafen“

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

14 . Geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"

Beschluss-Nr. 035/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

- billigt den geänderten Entwurf der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 und den Entwurf der Begründung dazu (s. Anlagen).
- Der geänderte Entwurf der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung erneut zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
- Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: 6. Änderung B-Plan Nr. 17 Entwurf vom 12.04.2018 mit Begründung

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

15 . Widmung der Stichstraße nördlicher Drosselweg im Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern

Beschluss-Nr. 036/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Widmung (siehe Anlage zur Beschlussvorlage) der Stichstraße des nördlichen Drosselweges gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern wie folgt:

Stichstraße Drosselweg in 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Gemarkung Ostseebad Kühlungsborn, Flur 2, Flurstück 257/7 Teilfläche

Lage der Verkehrsflächen: rechtwinklig abzweigend von der Doberander Straße in Richtung Norden (Sackgasse) zur Erschließung der Anliegergrundstücke

Festsetzung der Widmung:

- I. Klassifizierung: Die genannte Straße ist eine Gemeindestraße gemäß § 3 Abs. 3a StrWG-MV
- II. Funktion: Anliegerstraße
- III. Träger der Straßenbaulast: Straßenbaulastträger ist die Stadt Ostseebad Kühlungsborn
- IV. Widmungsbeschränkungen: Sackgasse mit Belastungseinschränkung 10 t

Die Anlage (Widmungsverfügung mit Lageplan) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

16 . Auswahlvorschlag zur Bestellung des Abschlussprüfers für den Eigenbetrieb der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, "Kommunalservice Kühlungsborn"

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 037/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn schlägt die Bestellung der

Fidelis Revision GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft
Gievitzer Straße 99
17192 Waren (Müritz)

zum Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses für den Kommunalservice Kühlungsborn, Eigenbetrieb der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2018 vor.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Auswahlvorschlag zur Bestellung des Abschlussprüfers an den Landesrechnungshof zu übermitteln.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

17 . Selbsteinschätzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Der Bürgermeister erklärt, dass unter Punkt 1 die Punktzahl „91“ zu ergänzen ist. Nach Diskussionen einigt sich die Stadtvertretung auf die Streichung des Punktes Nr. 3.

Beschluss-Nr. 038/18/SVV:

1. Die Stadtvertretung legt auf Basis des in der „Handreichung Selbsteinschätzung“ enthaltenen Kriterienkatalogs für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn eine Gesamtanzahl von 91 Punkten fest.
2. Die Stadtvertretung beschließt die in der Anlage enthaltene Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.
3. ~~Basierend auf der vorgenommenen Selbsteinschätzung beschließt die Stadtvertretung:~~
 - a) ~~Auf Verhandlungen mit benachbarten Gemeinden über Gebietsänderungsverträge zu verzichten~~

oder

- b) ~~Auf der Basis von § 12 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) verhandlungen über Gebietsänderungsverträge mit folgenden Nachbargemeinden aufzunehmen:~~

Der Bürgermeister wird beauftragt, Gesamtpunktzahl und verbale Selbsteinschätzung nach der Beschlussfassung bei der Koordinierungsstelle des Landkreises Rostock zur Weiterleitung an das Ministerium für Inneres und Europa einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

18 . Vorschlagsliste Schöffenwahl 2019-2023

Frau Zielinski erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 039/18/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung wählt die als Anlage von Nr. 1 – 20 aufgeführten Bürger der Stadt Ostseebad Kühlungsborn in die Vorschlagsliste für das Schöffenamtsamt des Amtsgerichtsbezirkes sowie des Landgerichts Rostock für die Amtszeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2023.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Herr Uwe Ziesig
Vorsitz

Herr Philipp Reimer
Protokollführer