



## Niederschrift

### Sonder-Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.05.2018, 18:00 Uhr	
<b>Raum, Ort:</b>	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn	
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich
<b>Sitzungsende:</b>	18:25 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

#### Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

#### 1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

#### 2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

#### Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Frau Christiane Fink -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Wolfgang Stange -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Sebastian von Jutrzenka -

Herr Knut Wiek -

ab TOP 3

Herr Lars Zacher -

## **Verwaltung**

Herr Rüdiger Kozian -

Herr Dirk Lahser -

Frau Peggy Westphal -

Frau Stefanie Zielinski -

Herr Philipp Reimer -

## **Entschuldigte:**

### **Stadtvertreter**

Herr Klaus Gehrhardt -

entschuldigt

Herr Peter Hausmann -

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2018 - Beschlusskontrolle
- 6 Aufhebung des geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen" vom 12.04.2018 (Beschlussvorlage-Nr. 18/60/069)  
Vorlage: 18/60/085
- 7 erneut geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"  
Vorlage: 18/60/086
- 8 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

### 2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

**Beschluss-Nr. 041/18/SVV:** Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### 3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Herr K. Wiek betritt das Sitzungszimmer. Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Zusammenarbeit mit Landesforst und Staatlichem Amt für Landwirtschaft und Umwelt gestaltet sich schwierig – am 11.06. findet ein „Arbeitstreffen“ mit anderen Bürgermeistern und Kurdirektoren statt, um diese Problematik zu diskutieren – anschließend soll ein Treffen mit dem Landwirtschafts- und Umweltminister Dr. Till Backhaus stattfinden
  - Ablaufplan für Fertigstellung der Baumaßnahme Poststraße liegt vor – bis 11.06. soll die Kreuzung Fr.-Borgwardt-Straße asphaltiert werden – ab Ende Juli erfolgen dann die Asphaltierungsarbeiten Richtung Kreuzung Waldstraße
  - Villa Baltic – Investoren haben Kaufinteresse geäußert – der angebotene Verkaufspreis liegt bei 1,9 Mio EURO – die Stadt müsste bei einem Verkauf zustimmen, darf jedoch maximal bis zu einer Höhe von 1,2 Mio EURO zustimmen, da die Villa im Sanierungsgebiet liegt
  - Flächennutzungsplan wurde mit dem Stadtplaner Herrn Fricke besprochen – es wurden kaufbare Flächen ermittelt und den Eigentümern wurden Kaufangebote unterbreitet
  - Verhandlungen mit der TSK bezüglich der Betriebsübernahme verlaufen gut – Gespräche mit den TSK-Mitarbeitern sind erfolgt
  - Aktueller Stand Jüngstensegelzentrum / Strandsauna
- 

### 4. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### 5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.04.2018 - Beschlusskontrolle

#### **Beschluss-Nr. 042/18/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 12.04.2018.

#### Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

---

**6. Aufhebung des geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen" vom 12.04.2018 (Beschlussvorlage-Nr. 18/60/069)**

**Beschluss-Nr. 043/18/SVV:**

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung des geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen" vom 12.04.2018 (Beschlussvorlage-Nr. 18/60/069).

**Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**7. erneut geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"**

**Beschluss-Nr. 044/18/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt

1. den erneut geänderten Entwurf der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 und den Entwurf der Begründung dazu (s. Anlagen).
2. der geänderte Entwurf der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung erneut zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: 6. Änderung B-Plan Nr. 17 Entwurf vom 27.04.2018 mit Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

---

**8. Schließen der Sitzung**

Herr Ziesig schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Herr Uwe Ziesig  
Vorsitz

Herr Philipp Reimer  
Protokollführer