



Niederschrift

Sitzung des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.04.2018, 18:30 Uhr	
Raum, Ort:	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn	
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich
Sitzungsende:	21:20 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich

Anwesenheit

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Bartelmann -

1. stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Uwe Ziesig -

Ausschussmitglieder

Herr Benjamin Arnold -

ab TOP 4

Herr Peer Kretzschmar -

Herr Peter Menzel -

Vertretung für: Herrn Reiner Kukeit

Herr Klaus-Dieter Meyer -

Vertretung für: Herrn Oliver Radeke

Herr Dietrich Rehpenning -

Herr Stefan Sorge -

Vertretung für: Frau Susanne Jaeger

Herr Knut Wiek -

Stadtvertreter

Herr Gerd Susemihl -

Verwaltung

Frau Stefanie Zielinski -

Herr Ulrich Langer -

Entschuldigte:

2. stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Reiner Kukeit -

entschuldigt

Ausschussmitglieder

Frau Christiane Fink -

entschuldigt

Frau Susanne Jaeger -

entschuldigt

Herr Frank Langguth -

entschuldigt

Herr Oliver Radeke -

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschluss über das Protokoll vom 18.01.2018 - Beschlusskontrolle
- 4 Allgemeine Informationen des Campingparks - Gäste: Herr Sürken, Herr Paul, Herr Lange
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Bericht der TSK - Gast: Herr Langer
- 7 Beschlussvorlage der CDU-Fraktion: Ausweisung eines Gewerbegebietes
Vorlage: 18/CDU/070
- 8 1. Änderung der Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 28. Juli 1999
Vorlage: 18/30/063
- 9 Sonstiges, Fragen, Bemerkungen und Vorschläge zur Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses, Herr Bartelmann, begrüßt die Mitglieder, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss: Die Mitglieder des KWA stimmen der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Beschluss über das Protokoll vom 18.01.2018 - Beschlusskontrolle

Beschluss: Die Mitglieder des KWA stimmen der Sitzungsniederschrift vom 18.01.2018 zu.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

4. Allgemeine Informationen des Campingparks - Gäste: Herr Sürken, Herr Paul, Herr Lange

Herr Arnold betritt das Sitzungszimmer. Zu diesem TOP wurden Herr Sürken, Herr Paul und Herr Lange vom Campingpark eingeladen. Herr Sürken und Herr Paul informieren im Allgemeinen über den Campingpark und die aktuellste Entwicklung. Herr Lange ergänzt und informiert unter anderem über den Baumbestand und die Anreiseproblematik. Herr Lange erklärt, dass die Abläufe auf dem Campingpark zukünftig durch den „Vorher-Check-In“ und eine Schrankenanlage mit Nummernschilderkennung verbessert werden sollen, um Blockierungen zu vermeiden. Herr Lange bietet den Ausschussmitglieder eine Vor-Ort-Besichtigung an. Herr Kretzschmar regt an, die Bordsteinkante auf der westlichen Seite Richtung Norma-Supermarkt abzusenken. Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Verkehrsführung von Wohnmobilen und einen möglichen „Wohnmobilhafen“. Herr Kretzschmar regt an, die Waldstraße als Zone 30 auszuweisen, um den Verkehr zu entschleunigen; Frau Zielinski erklärt, dass hierfür der Landkreis Rostock zuständig ist.

5. Bericht der Verwaltung

Frau Zielinski berichtet zu folgenden Themen:

- 1. Kühlungsborner Frühjahrsputz – 73 Teilnehmer – Danksagung für die vielen Spenden
- Villa Baltic – es liegt ein Verkaufsangebot vom Eigentümer Prof. Dr. Wagner vor – Der Bürgermeister hat Kontakt zu Hr. Wagner zwecks Objektbesichtigung aufgenommen

Herr K. Wiek erkundigt sich, wann die Sperrung der Strandstraße vollzogen wird; Frau Zielinski erklärt, dass sie hierzu nicht den aktuellen Stand kennt.

Herr Bartelmann bemängelt, dass der geplante Kinderspielplatz im Baltic-Park nicht im KWA diskutiert wurde.

Herr Bartelmann erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Baumaßnahme auf dem Mini-Freizeitpark;

Herr Bartelmann weist darauf hin, dass die Zufahrten in der Poststraße nach der Straßenbaumaßnahme nur mit Kopfsteinpflaster gebaut wurden.

Herr Sorge weist darauf hin, dass es Unebenheiten bei einigen Pflastersteinen in der Strandstraße zwischen den Hausnummern 36 und 40 gibt.

Herr Sorge weist darauf hin, dass erneut Riesenbärenklau im Kägsdorfer Landweg wächst und bittet um fachgerechte Beseitigung.

Herr Susemihl weist darauf hin, dass im Bereich des Teiches Zur Asbeck (gegenüber Fischräucherei Keppler) die Bäume stark wuchern und in den Verkehrsbereich ragen.

6. Bericht der TSK - Gast: Herr Langer

Herr Langer berichtet:

- Tourismustag am 18.04.2018
- Geplante Veranstaltungen für 2018 – erhöhte Kosten durch Sicherheitskräfte – nur wenige Sanitärkräfte verfügbar
- Lärmschutzverordnung – Lösung finden für Veranstaltungen – Sondernutzungsgebiete
- Überdachung Konzertgarten West, Möglichkeit gefunden – soll in den nächsten Wochen abschließend diskutiert werden
- „Beach-Arena“ bleibt länger stehen – es finden während dieser Zeit drei Konzerte dort statt, wovon zwei mit freiem Eintritt sein werden
- Strandkonzept
- Jüngstensegelzentrum – Problem mit der Landesforst bezüglich Waldabstand
- Bootshafen – Entsandung findet zur Zeit statt – Lob an Herrn Woest für die Strandreinigung
- Ausschreibung touristische Leistungen zurückgezogen – Gespräche mit der Stadt laufen, Betriebsübernahme wird vorbereitet
- Tourismuskonzept
- Gästemonitor – Bewertung der Urlauber aus der Saison 2017

7. Beschlussvorlage der CDU-Fraktion: Ausweisung eines Gewerbegebietes

Herr Sorge erläutert die Beschlussvorlage. Herr K. Wiek schlägt vor, die Beschlussvorlage dahingehend zu erweitern, gleichzeitig Wohnraum für die Arbeitnehmer der dort entstehenden Arbeitsplätze zu schaffen. Herr Bartelmann unterbricht die Sitzung für eine kurze Beratung innerhalb der Fraktion. Nach Fortsetzung der Sitzung bitten Herr Ziesig und Herr Rehpenning um geeignete Standortvorschläge zur Umsetzung des Vorhabens.

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Ostseebad Kühlungsborn wird gebeten, Gewerbeflächen für die Ansiedlung von Unternehmen in der Gemarkung Kühlungsborn auszuweisen, die nicht unmittelbar im Tourismus tätig sind.

Abstimmungsergebnis:

- 7 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 2 Enthaltungen

8. 1. Änderung der Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Gebiet der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 28. Juli 1999

Frau Zielinski erläutert die Beschlussvorlage samt Problematik. Die Ausschussmitglieder diskutieren zum Thema. Herr Arnold spricht an, dass die Blockierung der Gehwege nicht durch das Herausstellen der Mülltonnen durch die Mieter / Eigentümer entsteht, sondern durch die Müllabfuhrunternehmen nach erfolgter Entleerung der Mülltonnen. Herr Rehpenning schlägt vor, die Formulierung zum Herausstellen der Mülltonnen auf „am Vorabend ab 22 Uhr“ zu ändern und eventuell Flyer zu verteilen. Über den Vorschlag von Herrn Rehpenning wird abgestimmt: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Enth.

Herr Bartelmann beantragt die Umformulierung auf „am Vorabend ab 18 Uhr“, darüber wird wie folgt abgestimmt: 1 Ja-Stimme, 8 Nein-Stimmen

Herr Rehpenning beantragt die Umformulierung auf „am Vorabend ab 21 Uhr“, darüber wird wie folgt abgestimmt: 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Herr Bartelmann beantragt, dass ein Zuständiger von VEOLIA und ein Zuständiger vom Eigenbetrieb Abfallwirtschaft des Landkreises Rostock eingeladen werden soll, um zur „Müllabfuhrproblematik“ Stellung zu nehmen. Über diesen Antrag wird abgestimmt: 4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enth.

Herr K. Wiek schlägt vor, dass sich die Verwaltung bezüglich der Müllabfuhrproblematik mit anderen Ostseebädern in Verbindung setzen soll.

Frau Zielinski zieht die Vorlage zurück, auf der nächsten Sitzung am 23.08. soll die Vorlage dann erneut behandelt werden.

9. Sonstiges, Fragen, Bemerkungen und Vorschläge zur Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung

Herr Ziesig schlägt vor, den „Gästemonitor 2017“ in der nächsten Sitzung zu behandeln. Hierzu bittet Herr Langer bezüglich möglicher Fragen um genügend Vorbereitung, ein Workshop könnte auch durchgeführt werden. Herr K. Wiek schlägt vor, die Sitzungen des KWA in verschiedenen Lokalitäten / Wirtschaftsbetrieben (wie z.B. Campingpark, IAP, Agrargenossenschaft) der Stadt durchzuführen mit Betriebsbesichtigung. Die Ausschussmitglieder stimmen mehrheitlich zu. Nach kurzer Diskussion zieht Herr Wiek seinen Vorschlag zurück. Herr K. Wiek schlägt vor, das Tourismuskonzept 2011 und die Parkplatzsituation Kühlungsborn West zu behandeln. Herr Ziesig schlägt vor, Herrn Woest (Strandreinigung) zur nächsten Sitzung einzuladen und auch die Thematik „Seebrücke Kühlungsborn West“ zu behandeln.

10. Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses, Herr Bartelmann, schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Herr Andreas Bartelmann
Vorsitz

Herr Philipp Reimer
Protokollführer