



## Niederschrift

### Öffentlichen Sonder-Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.03.2018, 18:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Versammlungsraum des Bauhofes (Zur Asbeck)
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### Anwesende:

##### Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

##### 1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

##### 2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

##### Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Herr Klaus Gehrhardt -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Lars Zacher -

##### Verwaltung

Herr Rüdiger Kozian -

Herr Dirk Lahser -

Frau Peggy Westphal -

Frau Stefanie Zielinski -

Herr Philipp Reimer -

### **Entschuldigte:**

#### **Stadtvertreter**

Frau Christiane Fink -

entschuldigt

Herr Wolfgang Stange -

entschuldigt

Herr Sebastian von Jutrzenka -

entschuldigt

Herr Knut Wiek -

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2018 - Beschlusskontrolle
- 6 Grundsatzbeschluss zur Standortänderung für die Errichtung des Jüngstensegelzentrums  
Vorlage: 18/60/067
- 7 Geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"  
Vorlage: 18/60/069
- 8 Aufhebung des Abwägungs- u. Satzungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 053/17/SVV vom 20.07.2017) zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"  
Vorlage: 18/60/068
- 9 1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrgebührensatzung vom 20.06.2006  
Vorlage: 18/10/071
- 10 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

#### 2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Von der Verwaltung werden TOP 7 und 8 zurückgezogen, da die benötigte Stellungnahme des Landesforstamtes noch nicht vorliegt. Von der Verwaltung wird die Tischvorlage „1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrgebührensatzung“ verteilt und darum gebeten, diese als TOP 9 zu behandeln.

##### Beschluss-Nr. 027/18/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

##### Abstimmungsergebnis:

13	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

---

#### 3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- kurze Erläuterungen zu den zurückgezogenen Tagesordnungspunkten – es ist erst eine entsprechende Stellungnahme des Landesforstamtes notwendig
  - in den nächsten Wochen erfolgt die Projektvorstellung für das Vorhaben auf dem Baufeld 8 in der Hafestraße (ehemaliges Grundstück von Herrn Dombrowski)
  - die Verwaltung hat sich mit Herrn Weide (Vielmeer) auf einen Vergleich geeinigt
  - Baustelle Hermannstraße – Regelungen zum fließenden Verkehr und das Parkproblem der Handwerkerfahrzeuge wurden mit den Verantwortlichen geklärt
  - die NOVEG mbH hat sich mit dem Restaurant „Zur Scholle“ auf einen Vergleich geeinigt
  - die Verträge für die Strandkorbvermieter sind unterschriftsbereit – es ist ein Gespräch mit dem Staatlichen Amt für Umwelt und Natur geplant
  - Strandkonzept ist in Arbeit
  - Straßenbaumaßnahme Poststraße 1. BA soll bis Ostern beräumt werden, um den Verkehr während der Feiertage nicht zu behindern
  - Villa Baltic – es gibt Interessenten für den Kauf der Villa
  - Jubiläum „80 Jahre Stadt Ostseebad Kühlungsborn“ am 01.04.2018 – eine Feier soll zu einem späteren Zeitpunkt in der Schule erfolgen
  - im April findet ein „Frühjahrsputz“ im Stadtgebiet statt
  - die Verwaltung soll im Auftrag des Landes M-V eine Selbsteinschätzung vornehmen (Gemeindeleitbild)
- 

#### 4. Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Schröder erkundigt sich, warum die Sitzungsprotokolle der Stadtvertreterversammlungen nicht mehr auf der städtischen Internetseite veröffentlicht werden; Herr Reimer erklärt, dass alle sitzungsrelevanten Informationen (Protokolle, Tagesordnungen, Beschlussvorlagen etc.) im Bürgerinformationssystem veröffentlicht werden.

Frau Sieglinde Thiemen spricht die Problematik des fließenden Verkehrs, speziell die Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Hafestraße an. Sie fragt, ob es möglich wäre die Hafestraße um einen

Bürgersteig zu ergänzen. Frau Westphal nimmt dazu Stellung. Herr Kozián regt an dort auch eine Geschwindigkeitsanzeigetafel zeitweise zu installieren.

---

#### **5 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2018 - Beschlusskontrolle**

##### **Beschluss-Nr. 028/18/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 22.02.2018.

##### **Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

---

#### **6 . Grundsatzbeschluss zur Standortänderung für die Errichtung des Jüngstensegelzentrums**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage. Die Stadtvertreter diskutieren angeregt zum Thema. Herr Bartelmann äußert seine Bedenken hinsichtlich der Gestaltung des Gebäudes.

##### **Beschluss-Nr. 029/18/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt der Standortänderung in den südöstlichen Bereich des Hafenvorplatzes für das Jüngstensegelzentrum zu. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

##### **Abstimmungsergebnis:**

12 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

---

#### **7 . Geänderter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"**

- DIESER TOP WURDE ZURÜCKGEZOGEN -

---

#### **8 . Aufhebung des Abwägungs- u. Satzungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 053/17/SVV vom 20.07.2017) zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet "Am Bootshafen"**

- DIESER TOP WURDE ZURÜCKGEZOGEN -

---

#### **9 . 1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrgebührensatzung vom 20.06.2006**

##### **Beschluss-Nr. 030/18/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die erste Satzung zur Änderung der Feuerwehrgebührensatzung vom 20.06.2006.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

##### **Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
2 Enthaltung

---

#### **10 . Schließen der Sitzung**

Herr Ziesig schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Herr Uwe Ziesig  
Vorsitz

Herr Philipp Reimer  
Protokollführer