



## Niederschrift

### Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.12.2017, 19:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende:

#### Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

außer TOP 7, 8, 11

#### 1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

#### 2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

#### Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Herr Klaus Gehrhardt -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Wolfgang Stange -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Sebastian von Jutrzenka -

Herr Knut Wiek -

Herr Lars Zacher -

## **Verwaltung**

Herr Rainer Karl -

Frau Peggy Westphal -

Frau Stefanie Zielinski -

Herr Philipp Reimer -

## **Entschuldigte:**

### **Stadtvertreter**

Frau Christiane Fink -

entschuldigt

### **Verwaltung**

Herr Dirk Lahser -

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.10.2017 - Beschlusskontrolle
- 6 Billigung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 50 Sondergebiet "Nahversorgung an der Reriker-Str." der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke  
Vorlage: 17/60/085
- 7 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke  
Vorlage: 17/60/151-1
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke  
Vorlage: 17/60/152-1
- 8.1 Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB ("Heilungsverfahren") zum Bebauungsplan Nr. 34 "Wohngebiet Am Dorfbach"  
Vorlage: 17/60/174
- 9 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Bürgerreferendum zur weiteren Planung und Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Schwimmhalle  
Vorlage: 17/HGV-Zie./149
- 10 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Bündnis90-Grüne: Ausschussumbesetzung (KWA)  
Vorlage: 17/SPD-Grün/170
- 11 Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
Vorlage: 17/10/172

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

### 2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Frau Westphal verteilt eine Tischvorlage mit der Bezeichnung „Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB ("Heilungsverfahren") zum Bebauungsplan Nr. 34 "Wohngebiet Am Dorfbach" (Vorlage: 17/60/174)“ und bittet darum, diese als TOP 8.1 zu behandeln. Von der Verwaltung wird TOP 13 zurückgezogen. Am 01.12. hat Herr Reimer alle Stadtvertreter über den zusätzlichen TOP 11 (*Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten*) informiert. Herr Wiek erläutert, dass es sich hierbei um einen Verstoß gegen die gesetzliche Ladefrist handelt. Die Stadtvertreter einigen sich mehrheitlich darauf, die nachgereichten Tagesordnungspunkte 8.1 und 11 mit in die Tagesordnung aufzunehmen.

#### Beschluss-Nr. 078/17/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

14	Ja-Stimmen
1	Nein-Stimme
1	Enthaltungen

---

### 3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Baumaßnahme Doberaner Straße (Haus Sunnevelt) – Fertigstellung Gehweg
- Straßenbaumaßnahme Poststraße – Fertigstellung bis Mai 2018 geplant
- Aufsichtsrat NOVEG – Konstituierung ist erfolgt – Peter Hausmann ist Vorsitzender
- Rüdiger Kozian wurde in den Vorstand des Verbands Mecklenburgischer Ostseebäder gewählt
- Statistik des Jahres 2017 (Zuzüge, Wegzüge, Geburten, Sterbefälle etc.)
- Beschlüsse des Hauptausschusses

Von den Stadtvertretern werden folgende Themen angesprochen:

- Herr Sorge spricht die erfolgten Bauarbeiten durch die Telekom an und bemängelt, dass die Gehwege nicht ordnungsgemäß wiederhergestellt wurden
  - Frau Westphal erklärt, dass Verbesserungsarbeiten vorgenommen werden
- Herr Sorge erkundigt sich, ob das Dämmmaterial in öffentlichen Gebäuden brandsicher ist
  - Frau Westphal erklärt, dass dies derzeit geprüft wird
- Herr K. Wiek spricht seine Mail-Anfrage bezüglich der Parkplatzsituation am Buttweg an
  - Frau Westphal erklärt, dass der Parkplatz im Frühjahr 2018 wiederhergestellt wird
- Herr K. Wiek bemängelt den nicht zufriedenstellenden Breitbandausbau durch die Telekom
- Herr U. Wiek bemängelt, dass die Stadtwaldbeleuchtung seit seiner Anfrage im Mai noch nicht verbessert wurde
  - Frau Westphal erklärt, dass die Leuchtmittel einiger Laternen mehrfach durch den Bauhof gewechselt wurden. Frau Westphal ergänzt, dass derzeit auf die Antwort der Forstbehörde hinsichtlich der Anfrage für die Genehmigung zur Verlegung von Kabeln im Stadtwald gewartet wird

Nach den Anfragen der Stadtvertreter verabschieden der Bürgermeister und der Bürgervorsteher die langjährige Gleichstellungsbeauftragte Frau Roswitha Mehl. Anschließend verabschiedet auch der Landrat des Landkreises Rostock, Herr Sebastian Constien, die Gleichstellungsbeauftragte Frau Mehl.

Nach der Verabschiedung bittet Bürgermeister Karl Herrn Rüdiger Kozyan nach vorne. Herr Kozyan wurde am 08.10.2017 zum Bürgermeister der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ab dem 01.01.2018 gewählt. Herr Kozyan legt den Diensteid ab und wird anschließend zum Bürgermeister für die Dauer von sieben Jahren ernannt.

---

#### **4. Einwohnerfragestunde**

- Herr Dr. Schröder erkundigt sich nach der Arbeitslosenquote in Kühlungsborn  
Der Bürgermeister erklärt, dass die entsprechenden Informationen eingeholt werden müssen und auf der nächsten Sitzung verkündet werden

---

#### **5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.10.2017 - Beschlusskontrolle**

##### **Beschluss-Nr. 079/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 19.10.2017.

##### **Abstimmungsergebnis:**

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

---

#### **6. Billigung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 50 Sondergebiet "Nahversorgung an der Reriker-Str." der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke**

Herr Fricke betritt den Sitzungsbereich und erläutert die Beschlussvorlage anhand einer Präsentation.

##### **Beschluss-Nr. 080/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 50 Sondergebiet „Nahversorgung an der Reriker Str.“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und den Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufzufordern.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses

##### **Abstimmungsergebnis:**

9 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

---

#### **7. Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke**

Herr Ziesig verlässt den Sitzungsbereich und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Bartelmann.  
Herr Fricke erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr. 081/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Teilbereich Kühlungsborn West“ gemäß §§ 2 und 8 i.V.m. § 13 BauGB
2. Planungsziele:
  - Schaffung eines zusätzlichen Baufeldes auf dem Grundstück Poststraße 48 für die Errichtung eines Einfamilienhauses in eingeschossiger Bauweise und für Stellplätze für den Eigenbedarf
  - Verschiebung der Baugrenzen auf den Grundstücken Waldstr. 10 und 11
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich 1 umfasst gemäß Übersichtsplan (siehe Anlage) das Flurstück: 202 (Poststraße 48), Flur 1 der Gemarkung Kühlungsborn und der Geltungsbereich 2 umfasst die Flurstücke 18/1 und 18/4 (Waldstr. 10 und 11), Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35
4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar beauftragt.
5. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich der 4. Änderung B-Plan Nr. 35

**Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Gast: Herr Fricke**

Herr Fricke erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr. 082/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Teilbereich Kühlungsborn West" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 23.11.2017

**Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**8.1. Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB ("Heilungsverfahren") zum Bebauungsplan Nr. 34 "Wohngebiet Am Dorfbach"**

Herr Ziesig betritt das Sitzungszimmer und übernimmt die Sitzungsleitung.

**Beschluss-Nr. 083/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt:

- die Ergänzung der Planzeichnung um den Hinweis: Die dem Bebauungsplan zu Grunde liegenden Gesetze, Erlasse, Richtlinien und DIN-Normen sind im Bauamt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn während der Öffnungszeiten einsehbar.
- die Neubekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 34 mit Rückwirkung zum Zeitpunkt der Erstbekanntmachung

die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**9 . Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Bürgerreferendum zur weiteren Planung und Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Schwimmhalle**

Herr Ziesig erläutert die Beschlussvorlage. Die Stadtvertreter einigen sich darauf, die drei Vorschläge in der Beschlussvorlage zu streichen. Herr K. Wiek schlägt eine Sport- und Schwimmhalle als weitere Möglichkeit vor.

**Beschluss-Nr. 084/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt als Grundsatzbeschluss, dass zur weiteren Planung und Nutzung des Grundstückes der ehemaligen Schwimmhalle ein Bürgerreferendum durchgeführt wird.

Dafür stehen drei Vorschläge zur Auswahl:

~~\* Schwimmhalle mit Hotel~~

~~\* Kongress- und Veranstaltungszentrum~~

~~\* Parkanlage~~

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**10 . Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Bündnis90-Grüne: Ausschussumbesetzung (KWA)**

**Beschluss-Nr. 085/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung im Kurbetriebs- und Wirtschaftsausschuss:

Bisherige Stellvertreterin von Herrn Oliver Radeke ist Frau Kristin Schröter (Poppinga).

Neuer Stellvertreter wird Herr Klaus-Dieter Meyer.

**Abstimmungsergebnis:**

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**11 . Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

Herr Ziesig verlässt den Sitzungsbereich für diesen TOP. Da Frau Bütow nicht anwesend ist, erläutert Herr K. Wiek einige Informationen über Frau Bütow. Anschließend stellt sich Frau Katrin Ziesig-Wendt vor. Die Stadtvertreter bilden eine Abstimmungskommission, bestehend aus den Herren Uwe Wiek,

Christian Mothes und Lars Zacher. Die Abstimmungskommission verteilt die Stimmzettel an die Stadtvertretung und sammelt sie anschließend zur Auszählung wieder ein. Nach erfolgter Auszählung verkündet Herr Mothes folgendes Ergebnis:

Es wurden 16 Stimmen abgegeben;

9 Stimmen entfallen auf Frau Katrin Ziesig-Wendt,

6 Stimmen entfallen auf Frau Yvonne Bütow.

**Beschluss-Nr. 086/17/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bestellt Frau Katrin Ziesig-Wendt zur Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ab dem 01.01.2018.

**Abstimmungsergebnis:**

9	Ja-Stimmen
6	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

Herr Mothes übergibt die Stimmzettel an Herrn Reimer zur Archivierung. Der Bürgermeister beglückwünscht Frau Ziesig-Wendt und wünscht ihr gutes Gelingen bei der Bewältigung der neuen Aufgabe. Anschließend berichtet Herr Mothes aufgrund einer Unstimmigkeit, dass er sich versprochen habe und dass tatsächlich nur 15 Stimmen abgegeben worden sind, da Herr Ziesig den Sitzungsbereich für diesen TOP verlassen hat und nur 15 Stadtvertreter an der Abstimmung teilgenommen haben.

Herr Ziesig schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

Rainer Karl  
Vorsitz

Herr Philipp Reimer  
Protokollführer