



öffentlich

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	26.02.2018	18/60/049

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	07.03.2018	Öffentlich
Vorberatung	HA	22.03.2018	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	12.04.2018	Öffentlich

Bezeichnung: ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 19.10.2017 gemäß 13 i.V.m. § 2 und 8 BauGB.

2. Planungsziele:

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 soll auf dem Grundstück Wiesengrund 1, auf dem Flurstück 363, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn eine Verschiebung des nördlichen Baufeldes um 0,65m in östliche Richtung sowie eine Änderung der zulässigen Wohnungsanzahl im nördlichen Baufeld von derzeit 1 Wohnung je Einzelhaus oder Doppelhaushälfte auf 4 Wohnungen je Einzelhaus bzw. 2 Wohnungen je Doppelhaushälfte.

3. Der Geltungsbereich wird durch die Aufnahme dieser Änderung nicht erweitert (siehe Anlage)

4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32

Problembeschreibung/Begründung:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Flurstück 363, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn wurde bereits im Bauausschuss am 24.01.2018 und Hauptausschuss am 08.02.2018 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen?

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten)

€	€	€	€	ohne kalkulatorische Kosten) €
---	---	---	---	--------------------------------------

Veranschlagung 2018	nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:
Übersichtsplan: Geltungsbereich 3. Änderung B-Plan Nr. 32