



**öffentlich**

## Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Sarah Gross	23.10.2015	15/60/172

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	04.11.2015	Öffentlich
Vorberatung	KWA	05.11.2015	Öffentlich
Entscheidung	HA	19.11.2015	Nichtöffentlich

**Bezeichnung: Grundsatzbeschluss zum Gestaltungskonzept für die Minigolfanlage im Minifreizeitpark, Hermannstraße 19**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt das Gestaltungskonzept für die Minigolfanlage im Minifreizeitpark in der Hermannstraße 19.

1. Thema - Bauernhof
2. Thema - Garten
3. Thema - Wikinger

Problembeschreibung/Begründung:

Der Minifreizeitpark in Kühlungsborn soll umgestaltet werden. Neben dem geplanten Neubau des Mehrzweckgebäudes ist auch die Umgestaltung der Minigolfanlage geplant. Das Bauplanungsbüro aib aus Rostock hat hierzu ein Gestaltungskonzept mit drei verschiedenen Themen für die Minigolfanlage erarbeitet. Da die Planung und Umsetzung eines Themas in eine Minigolfanlage einige Zeit in Anspruch nimmt, ist es für die Vorbereitung wichtig, die Entscheidung zu einem Thema zu treffen.

Finanzielle Auswirkungen?

**Ja**

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i. d. R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€

Veranschlagung <u>2016</u>	nein	ja, mit €	Produktkonto
<b>10.000</b>			

Im Ergebnisplan

im Finanzplan

Anlagen:

Gestaltungskonzept (3 verschiedene Themen) vom 14.10./23.10.2015

Entwurfsidee zur Gestaltung einer Minigolfanlage im Umfeld der Mehrzweckhalle

Hermannstraße 19b, 18225 Kühlungsborn

Im Zuge des Neubaus einer modernen Mehrzweckhalle (Eishalle) für Kühlungsborn soll auch der bestehende Minigolf-Freizeitpark grundhaft saniert bzw. erneuert werden.

In einer abwechslungsreichen Anlage sollen Familien, Gruppen oder Firmen auch zukünftig zum Schläger greifen können und ihre Geschicklichkeit beweisen.

Adventure-Golf/ Abenteuer-Golf, ein Mix aus Mini-Golf und klassischem Golf wird auf speziellen Belägen gespielt.

Auf 18 Bahnen gilt es, entsprechende Hindernisse zu umspielen bzw. zu bespielen und den Golfball mit möglichst wenigen Schlägen ins Loch zu bringen.

Die entworfene Gartenlandschaft mit Kunstrasen/ Kunststoffbahnen, Hügeln, Felsen, sanften Erdmodellierungen und einladenden Pflanzflächen schafft dabei ein spannendes Spielerlebnis für die ganze Familie.

Um eine einmalige und kreative Abenteuergolfanlage für Kühlungsborn planen zu können, ist die Entwicklung einer Grundthematik, der sich die Spielobjekte und Außenraummöbel unterordnen, von großer Bedeutung.

In ersten Entwurfsskizzen sind Ideen zu den Themenbereichen: Bauernhof, Garten und Wikinger beleuchtet worden. Auch eine Kombination dieser erscheint denkbar.

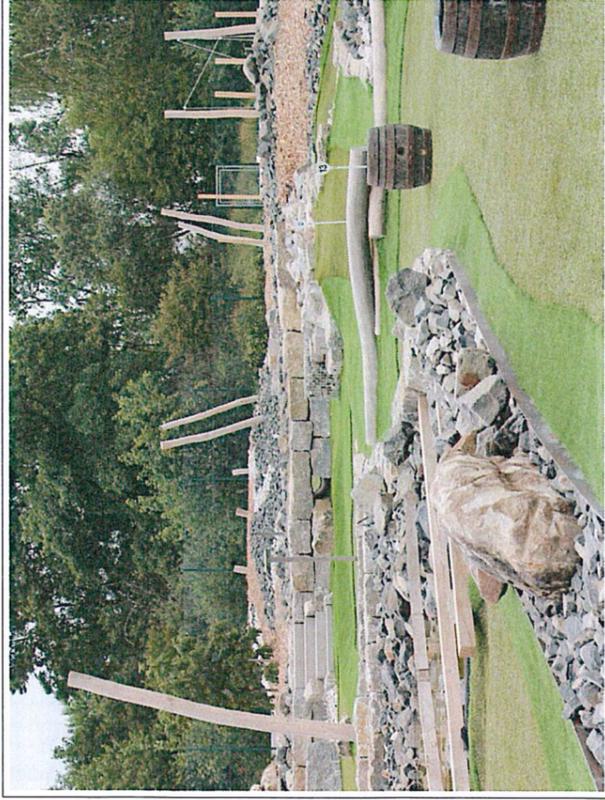
Abgerundet wird die Anlage durch einen großzügigen Terrassenbereich auf der Westseite des Gebäudes.

aib – Bauplanung Nord GmbH

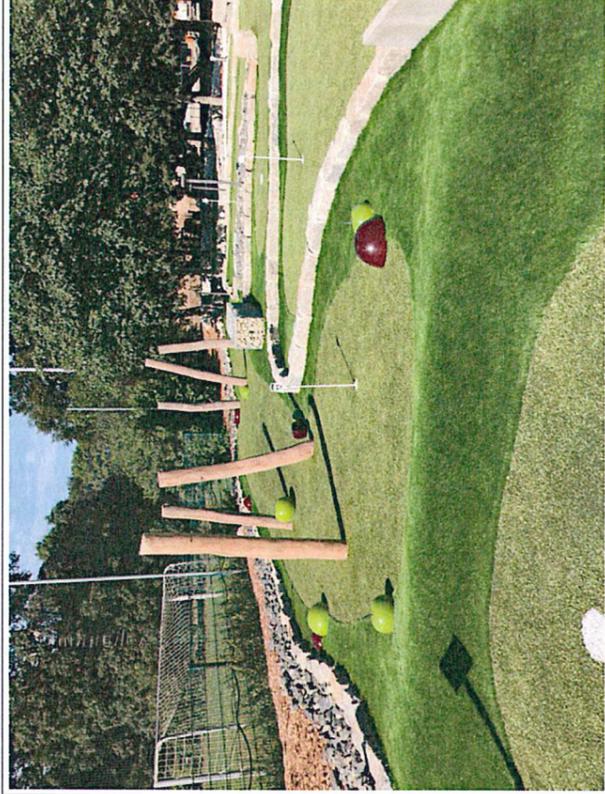
Claudia Neubauer

Landschaftsarchitektin

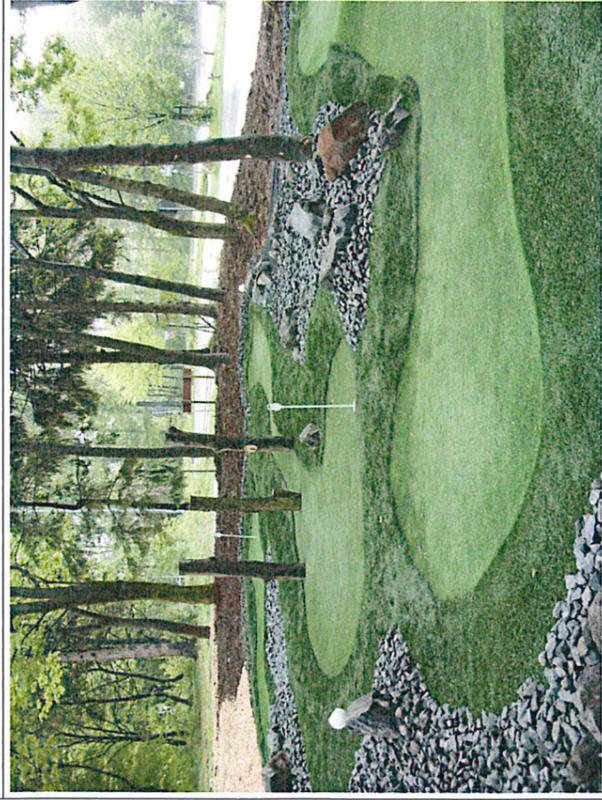
Rostock, 23.10.2015



Abenteurgolf Forchheim



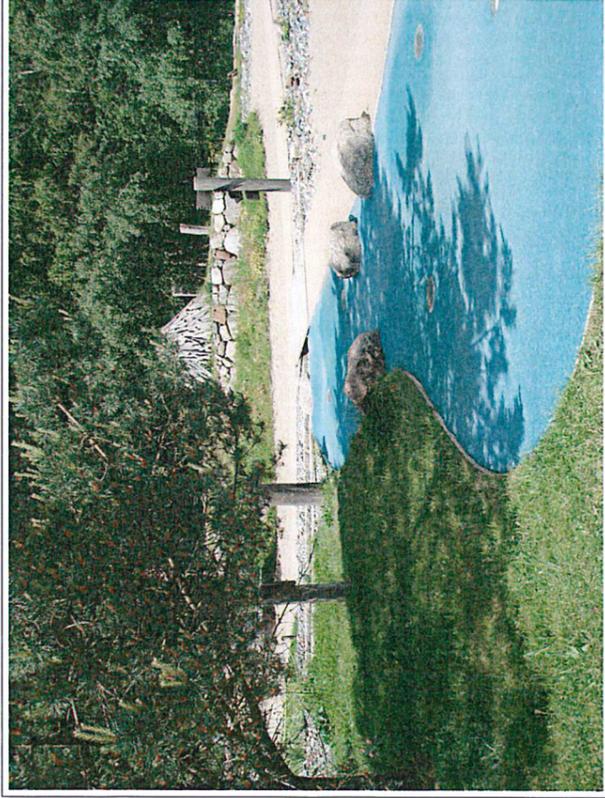
Abenteurgolf Forchheim



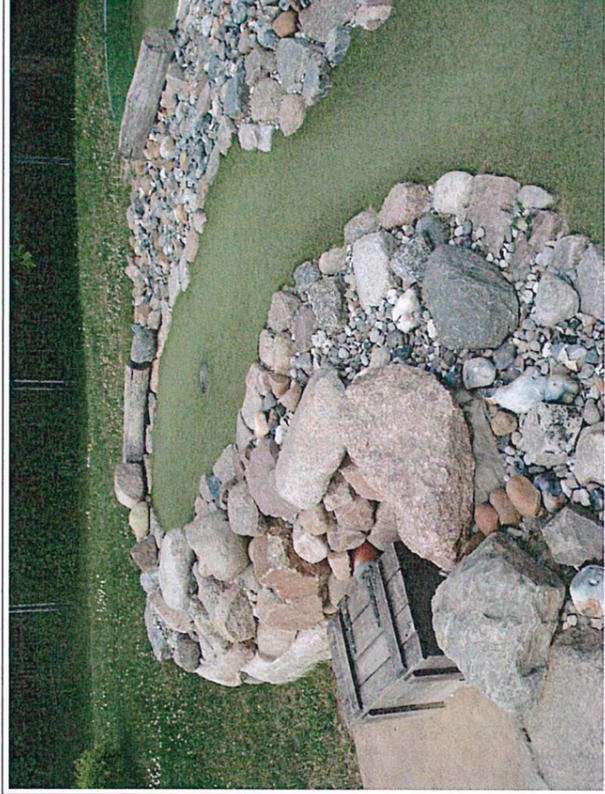
Abenteurgolf Hoherodskopf



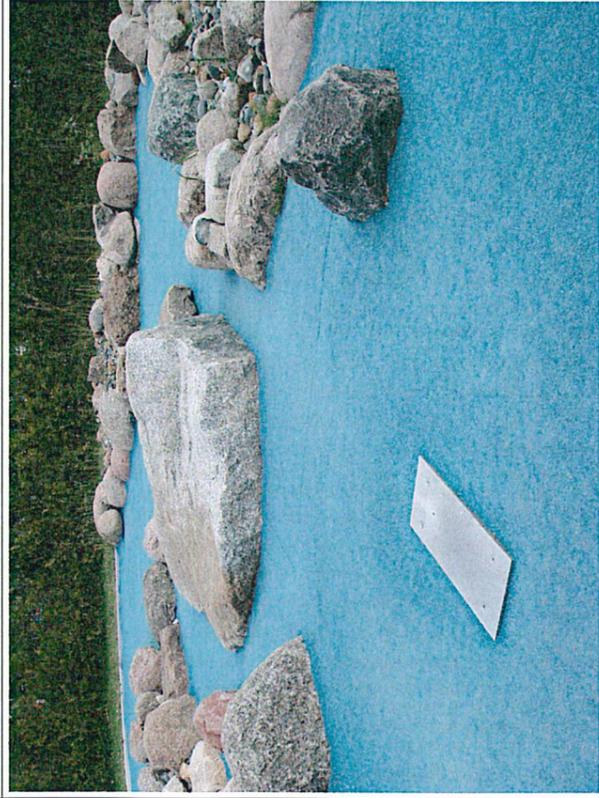
Abenteurgolf Cuxhaven



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



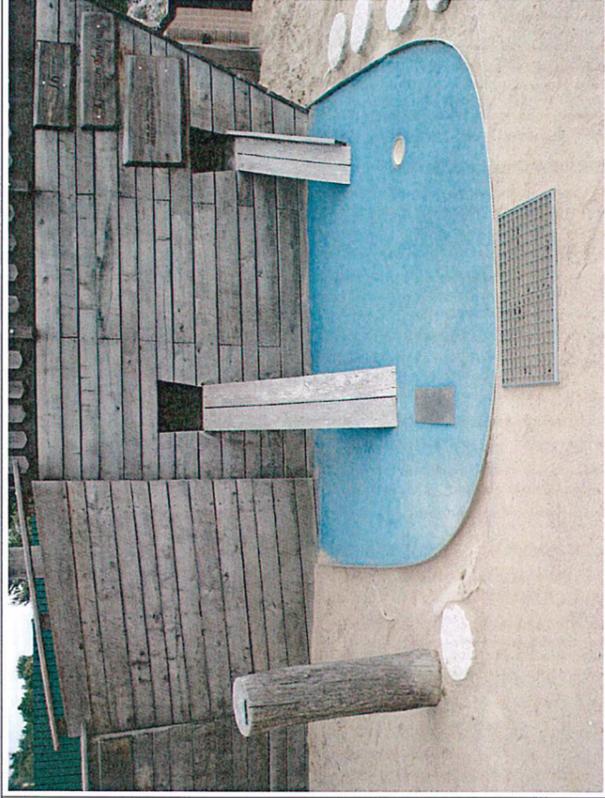
Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“

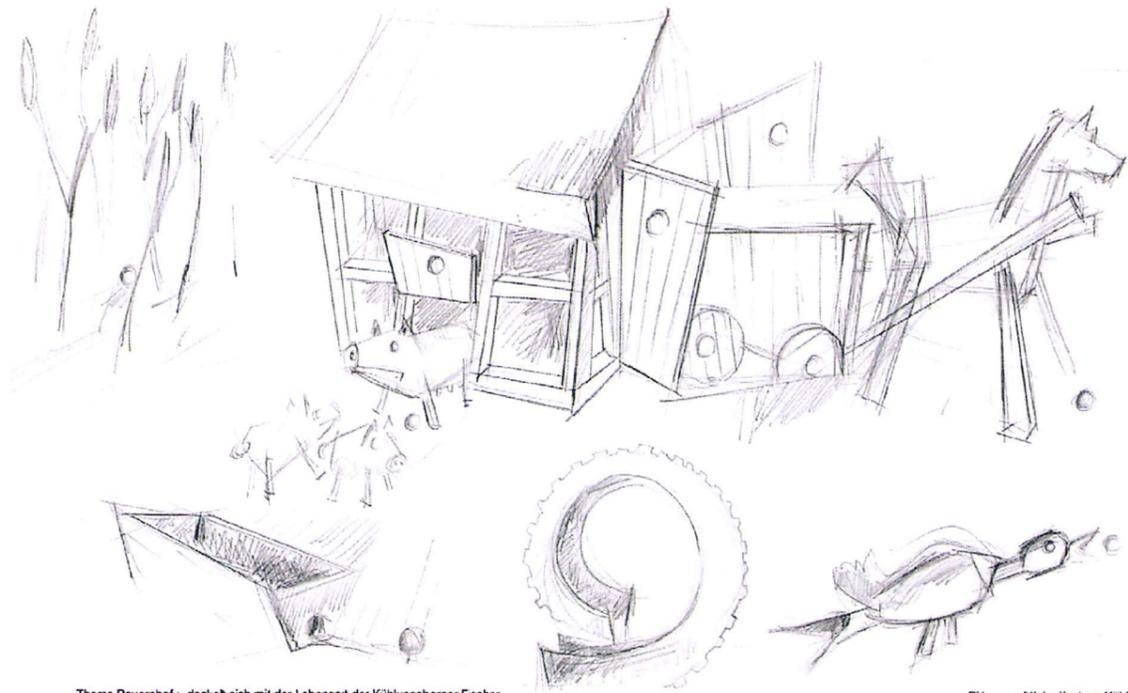


Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“



Abenteurgolf Trassenheide „Piraten der Ostsee“

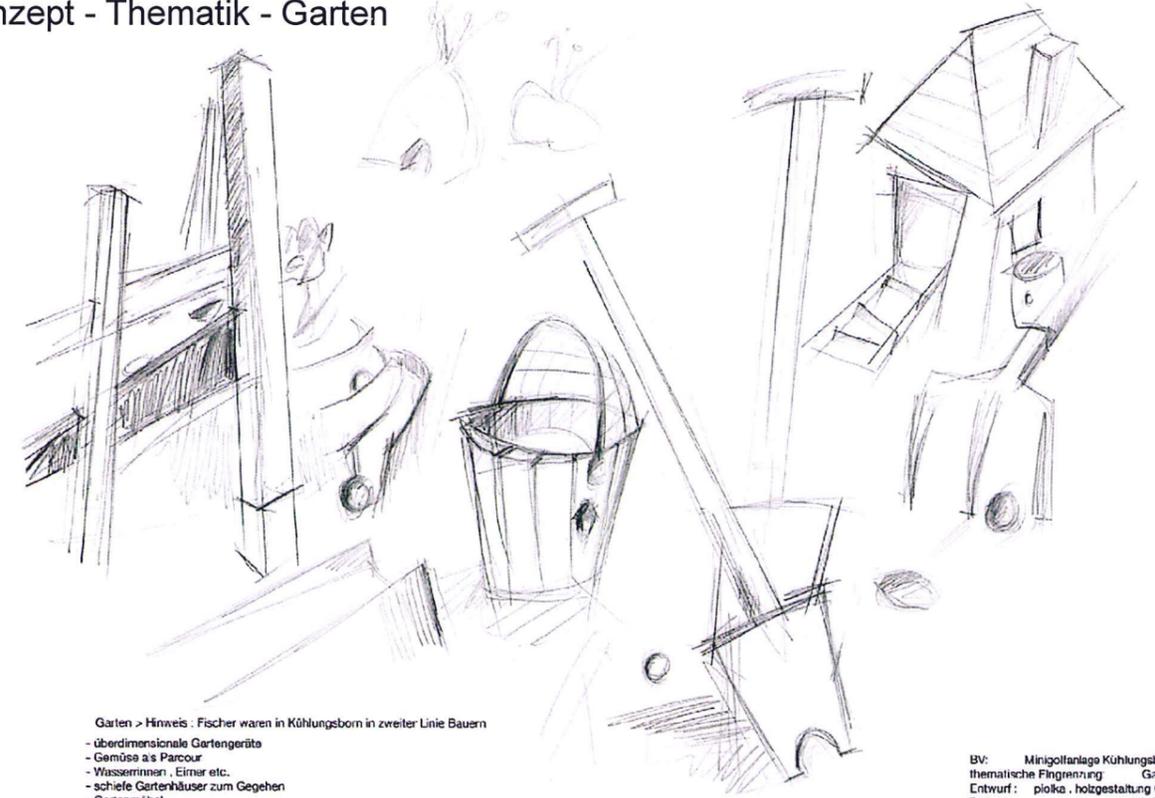
Konzept - Thematik - Bauernhof



Thema Bauernhof > deckelt sich mit der Lebensart der Kühlungsborner Fischer  
 - alle Elemente als Spielcourcour nutzbar > Wasserrinnen, Pferdewagen etc  
 - Scheune als großes Objekt  
 - Schilf als Spiellabyrinth

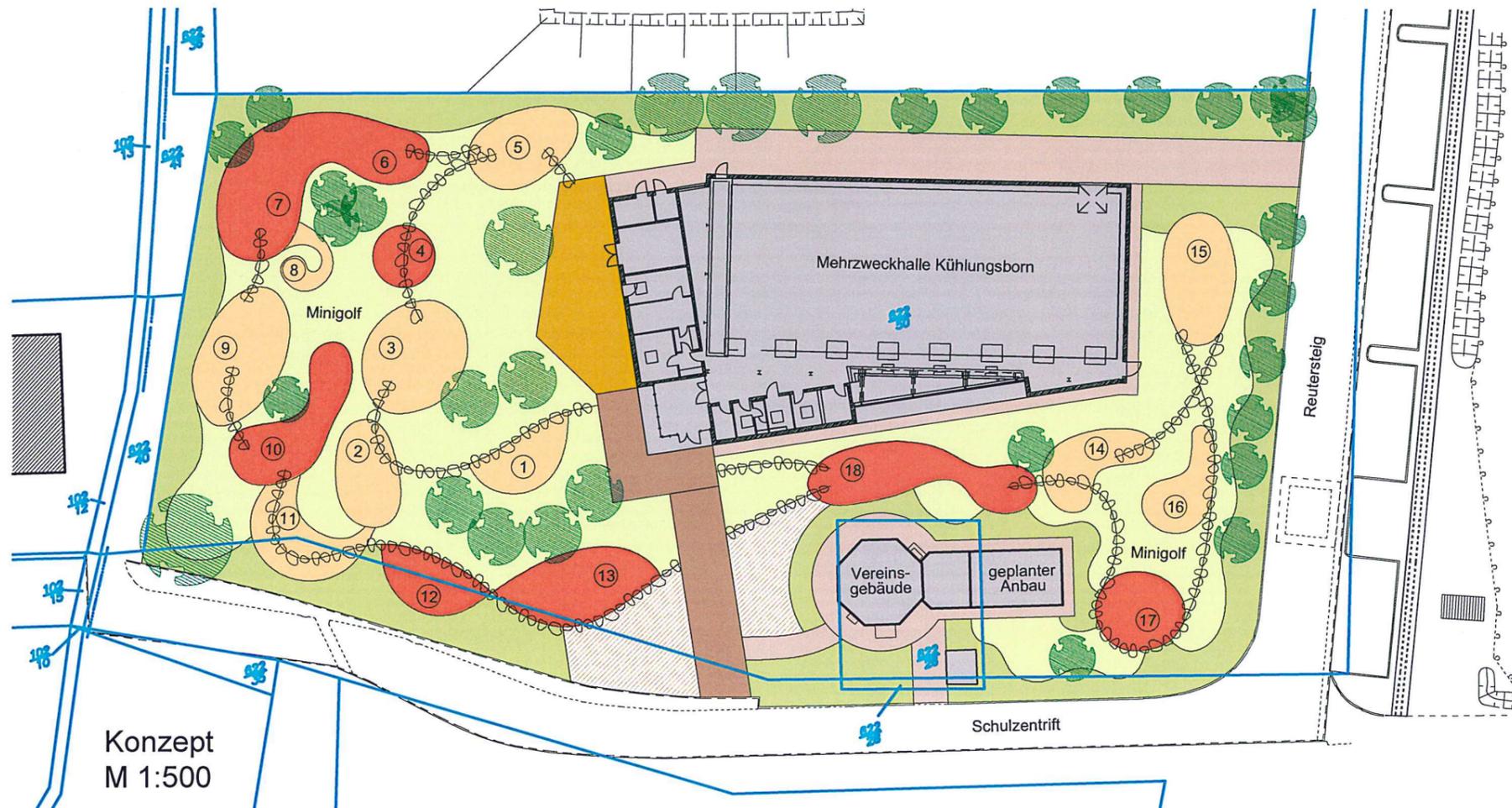
BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
 thematische Eingrenzung: Mecklenburg  
 Entwurf: pioika . holzgestaltung GbR  
 Datum: 14-10-2015

Konzept - Thematik - Garten



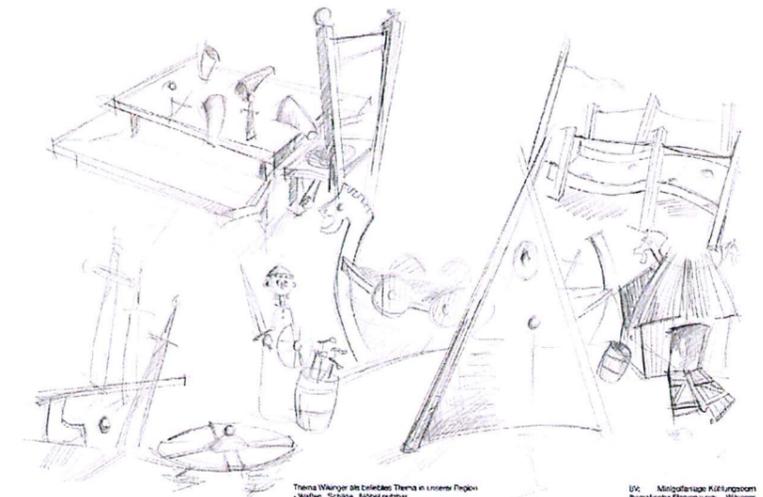
Garten > Hinweis: Fischer waren in Kühlungsborn in zweiter Linie Bauern  
 - überdimensionale Gartengeräte  
 - Gemüse als Parcours  
 - Wasserrinnen, Eimer etc.  
 - schiefe Gartenhäuser zum Gehen  
 - Gartenmöbel

BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
 thematische Eingrenzung: Garten  
 Entwurf: pioika . holzgestaltung GbR  
 Datum: 14-10-2015



Konzept  
 M 1:500

Konzept - Thematik - Wikinger

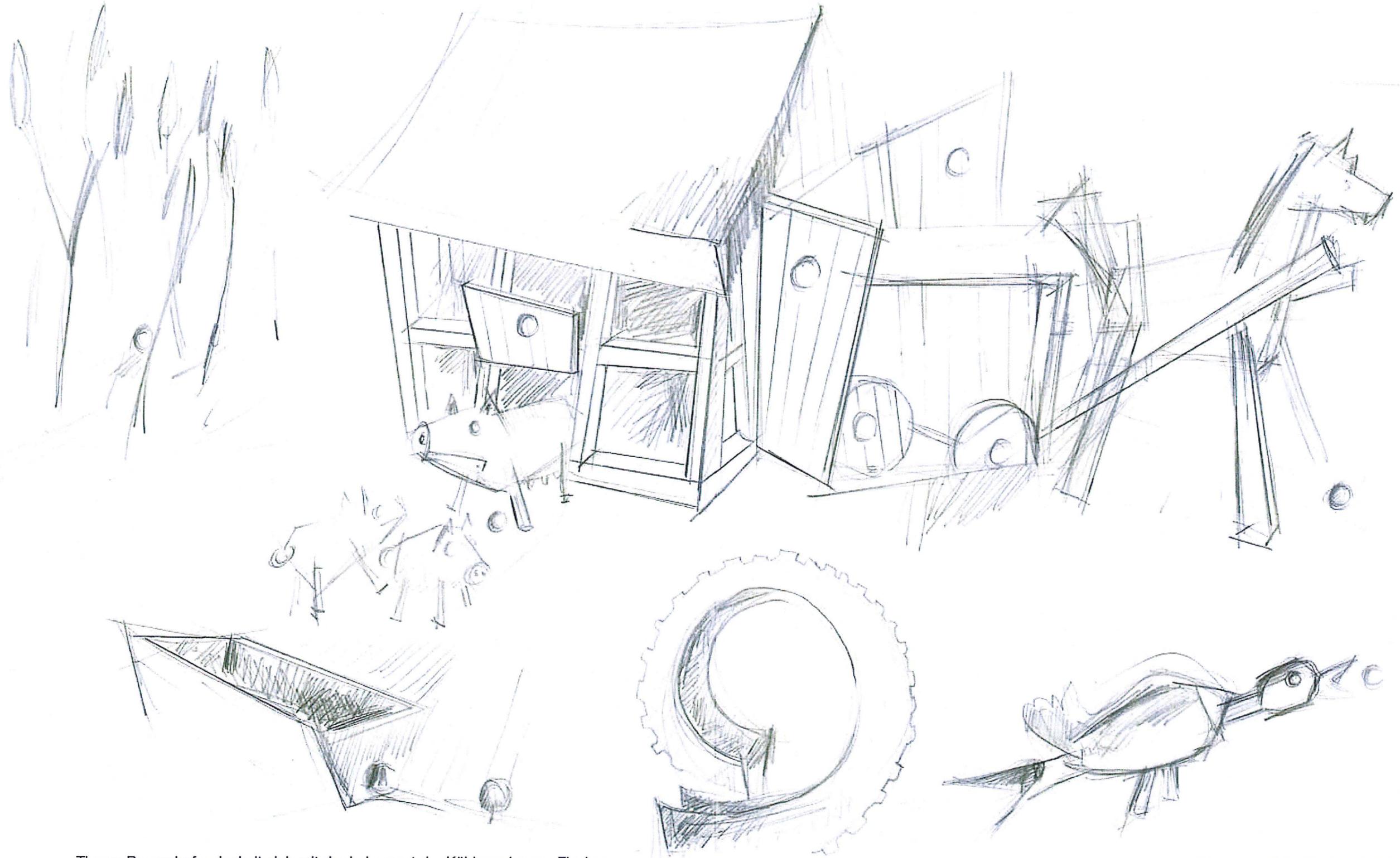


Thema Wikinger als beliebtes Thema in unserer Region  
 - Masten, Schiffe, höflich nutzbar  
 - großer Schiffsbau Objekt  
 - Wohnhäuser

BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
 thematische Eingrenzung: Wikinger  
 Entwurf: pioika . holzgestaltung GbR  
 Datum: 14-10-2015

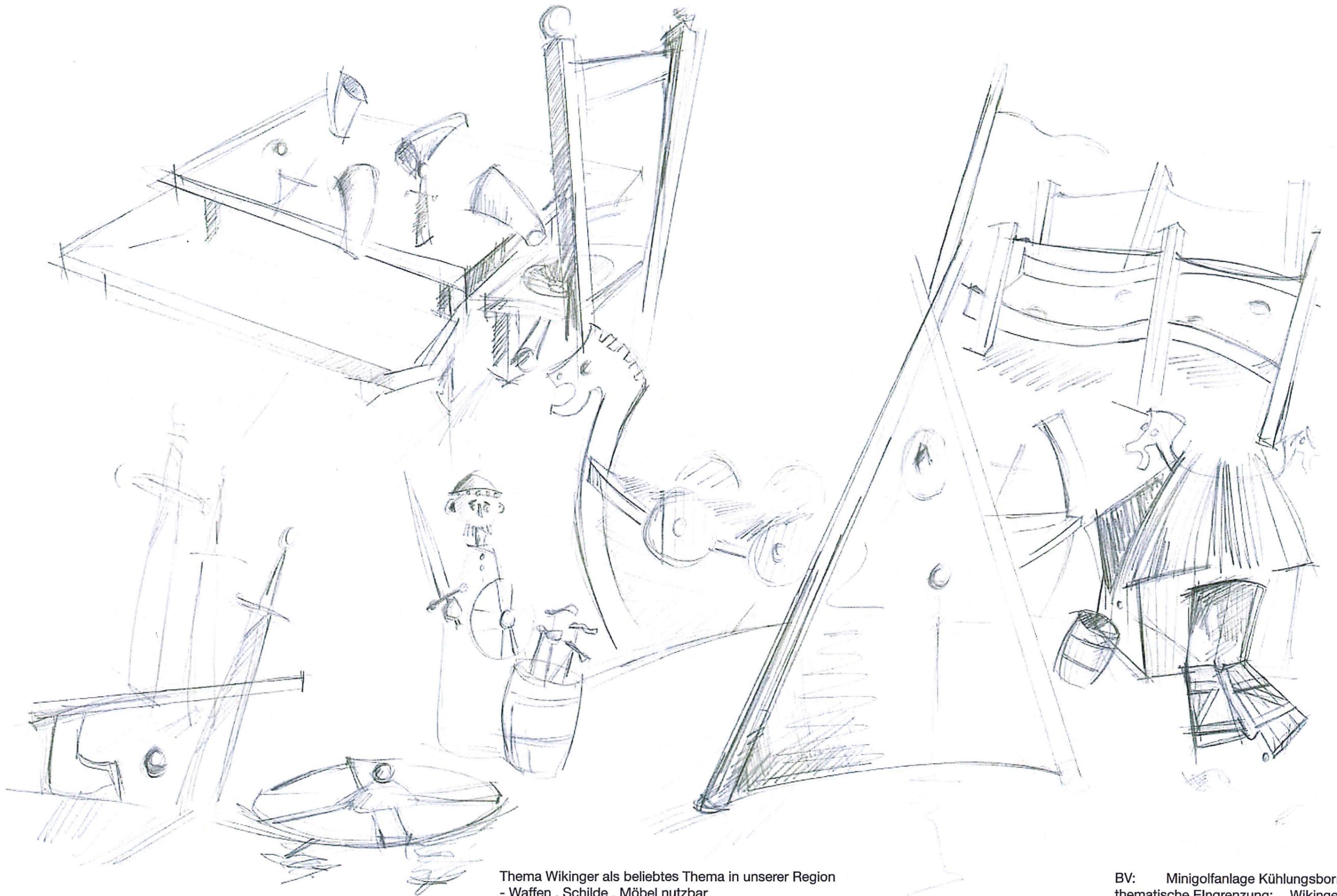
**aib** BAUPLANUNG  
 ARCHITECTEN+INGENIEURE

**Konzept Minigolfanlage**  
 Hermannstraße 19b, 18225 Kühlungsborn  
 Planungsstand, 23.10.2015



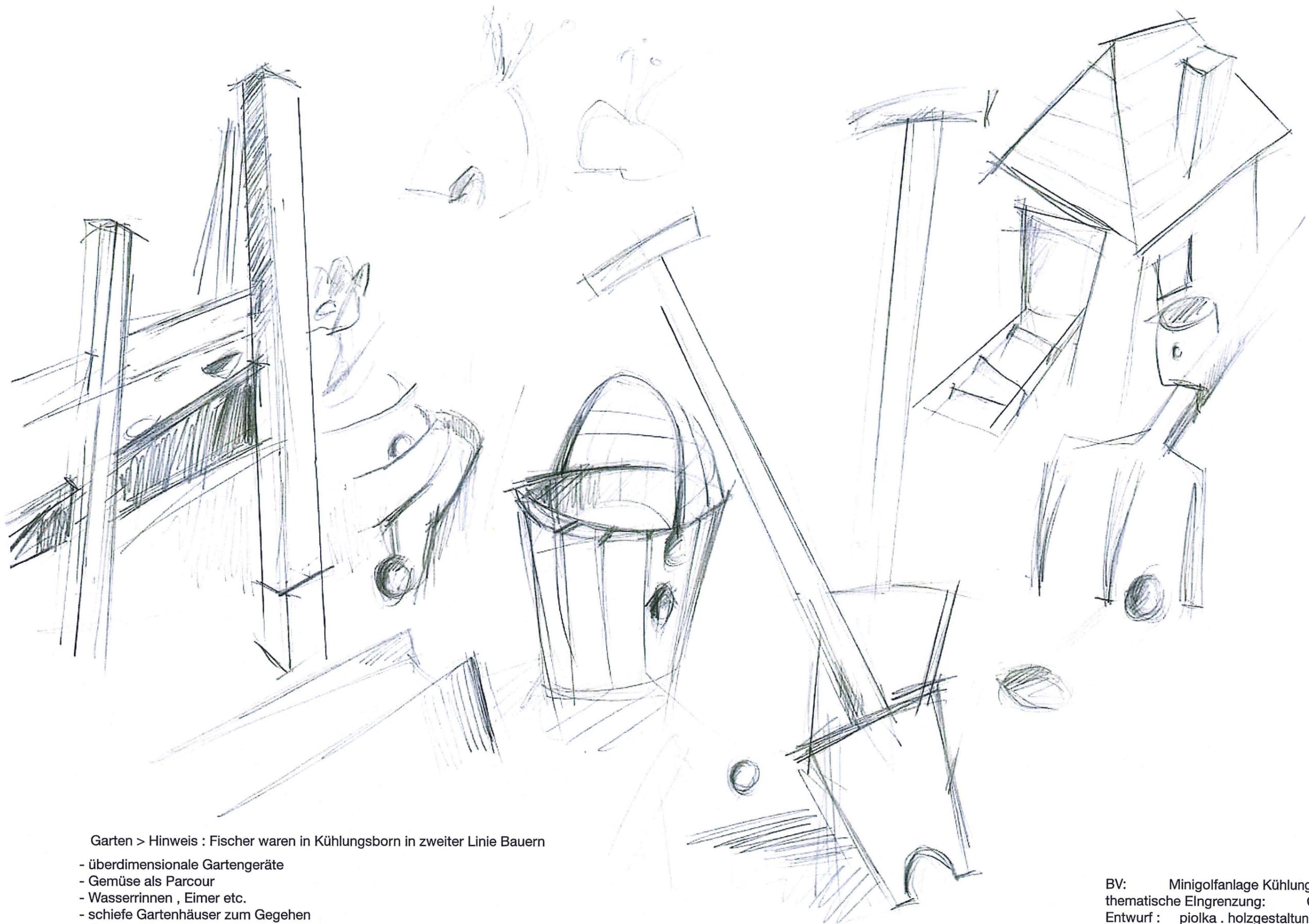
Thema Bauernhof > deckelt sich mit der Lebensart der Kühlungsborner Fischer  
- alle Elemente als Spielparcour nutzbar > Wasserrinnen , Pferdewagen etc  
- Scheune als großes Objekt  
- Schilf als Spiellabyrinth

BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
thematische Eingrenzung: Mecklenburg  
Entwurf : piolka . holzgestaltung GbR  
Datum : 14-10-2015



Thema Wikinger als beliebtes Thema in unserer Region  
- Waffen , Schilde , Möbel nutzbar  
- großes Schiff als Objekt  
- Wohnhäuser

BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
thematische Eingrenzung: Wikinger  
Entwurf : piolka . holzgestaltung GbR  
Datum : 14-10-2015



Garten > Hinweis : Fischer waren in Kühlungsborn in zweiter Linie Bauern

- überdimensionale Gartengeräte
- Gemüse als Parcours
- Wasserrinnen , Eimer etc.
- schiefe Gartenhäuser zum Gegehen
- Gartenmöbel

BV: Minigolfanlage Kühlungsborn  
thematische Eingrenzung: Garten  
Entwurf : piolka . holzgestaltung GbR  
Datum : 14-10-2015