



Beschlussvorlage der Zählergemeinschaft HGZ/Ziesig

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Sarah Gross	22.10.2015	15/60/162

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	04.11.2015	Öffentlich
Vorberatung	HA	19.11.2015	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	10.12.2015	Öffentlich

Bezeichnung: Beschlussvorlage Zählergemeinschaft HGZ, Einzelkandidat Ziesig: Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot gemäß § 177 Baugesetzbuch (BauGB) für die Villa Baltic

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass für die Villa Baltic ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot gemäß § 177 BauGB erlassen wird. Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderliche Verfügung umgehend zu erlassen.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Villa Baltic zählt zu den architektonisch wertvollsten Villen an der Ostseeküste. Seit 20 Jahren ist die Villa Baltic einem unaufhaltsamen Verfall ausgesetzt. Über den Zustand der Villa zeigen sich immer mehr Gäste und Einwohner besorgt. Durch die Denkmalschutzbehörde werden nur Auflagen erteilt, die den Verfall verzögern sollen. Den baulichen Zustand kann nur ein Baugutachter genau beurteilen. (Anlage)

Neben dem zunehmenden Verfall der Villa, besteht seit Jahren im Zentrum von Kühlungsborn West ein städtebaulicher Misstand, der für unser Ostseebad unerträglich geworden ist.

Durch den § 177 Absatz 1 i.V.m. Absatz 3 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hat die Stadt die Möglichkeit, durch ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot den Eigentümer zur Instandsetzung des Gebäudes in einer bestimmten Frist zu zwingen.

Zum Erhalt der Villa Baltic und zur weiteren Entwicklung von Kühlungsborn West, sollte diese Maßnahme umgehend durchgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastungen (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
5.000 € für 2016				
€	€	€	€	€

Veranschlagung 2015	nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:
Beschlussvorlage Zählergemeinschaft HGV/Ziesig v. 19.10.2015, Schreiben Denkmalschutz v. 15.09.2015