



Niederschrift

Sitzung des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.09.2017, 18:30 Uhr	
Raum, Ort:	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn	
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich
Sitzungsende:	20:45 Uhr - öffentlich	Uhr - nichtöffentlich

Anwesenheit

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Bartelmann -

1. stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Uwe Ziesig -

2. stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Reiner Kukeit -

Ausschussmitglieder

Frau Petra Jürich-Bender -

Vertretung für: Herrn Hubertus von Storch

Herr Peer Kretschmar -

Herr Frank Langguth -

Herr Dietrich Rehpenning -

Herr Stefan Sorge -

Vertretung für: Frau Susanne Jaeger

Herr Wolfgang Stange -

Vertretung für: Frau Christiane Fink

Herr Knut Wiek -

Stadtvertreter

Herr Gerd Susemihl -

Verwaltung

Herr Rainer Karl -

Frau Peggy Westphal -

Herr Ulrich Langer -

Entschuldigte:

Ausschussmitglieder

Frau Christiane Fink -

entschuldigt

Frau Susanne Jaeger -

entschuldigt

Herr Oliver Radeke -

unentschuldigt

Herr Hubertus von Storch -

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschluss über das Protokoll vom 29.06.2017 - Beschlusskontrolle
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Bericht der TSK - Gast: Herr Langer
- 5.1 Diskussion zum Einzelkonzept Kühlungsborn West, Bereich Poststraße - Ansprechpartner Herr Knut Wiek
- 6 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Nutzungskonzept für die Villa Baltic
Vorlage: 17/HGV-Zie./125
- 7 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Gestaltung einer Seebrücke im Ortsteil West
Vorlage: 17/HGV-Zie./126
- 8 Diskussionsrunde der vorgeschlagenen Themen aus den Niederschriften der Sitzungen vom 27.04.2017 und 29.06.2017
- 8.1 Bericht der Verwaltung zum aktuellen Stand des Strandkonzeptes
- 8.2 Bericht der Verwaltung zum aktuellen Stand der Planung des Indoor-Spielplatzes / Eishalle
- 8.3 Analyse der TSK zur Erwartungshaltung der Touristen in verschiedenen Altersgruppen
- 9 Sonstiges, Fragen, Bemerkungen und Vorschläge zur Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses, Herr Bartelmann, begrüßt die Mitglieder, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Langer wird sich ca. ½ Stunde verspäten.

Herr Wiek stellt den Antrag, den TOP 8.4. vor den TOP 6 zu verlegen. Aus TOP 8.4. wird TOP 5.1.

Beschluss: Die Mitglieder des KWA stimmen der Tagesordnung mit der genannten Änderung zu.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Beschluss über das Protokoll vom 29.06.2017 - Beschlusskontrolle

Beschluss: Die Mitglieder des KWA stimmen der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2017 zu.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

4. Bericht der Verwaltung

Herr Karl berichtet zu folgenden Punkten:

- Saison- und Gästezahlen 2017, trotz schlechten Wetters – deutliche Steigerung der Gästezahlen
- Übernachtungsdauer ist gesunken, sie liegt im Durchschnitt bei 4,5 Tagen
- 15.09.2017 Eröffnungstermin zum Instandhaltungsgebot Villa Baltic
- Stand Strandhäuschen, es gibt Forderungen von STALUUM und Forst
- Ein Schreiben an den Minister Backhaus von der Stadt wird formuliert, es sind beides Ämter seines Ministeriums

Frau Westphal ergänzt:

- zur Baunutzungsverordnung § 13 a: es ist nicht eindeutig geklärt, ab wann der § gilt, ab Bekanntgabe oder rückwirkend???

Fragen an die Verwaltung:

Herr Ziesig fragt nach dem Stand der Ausschreibung der touristischen Leistungen

- das Verfahren läuft
- es gibt 2 Bewerber

Herr Kretzschmar fragt nach dem Instandhaltungsgebot Villa Baltic

Eröffnungstermin: 15.09.2017

Herr Langer erscheint zur Sitzung.

5. Bericht der TSK - Gast: Herr Langer

Herr Langer berichtet:

- neuer Veranstaltungsstandort zum Sea & Sand, östlich des Hafens, hat sich bewährt
 - Wanderweg „Möwenweg“ ist fertig beschildert
 - Antrag für das Budget 2018 wird im Oktober vorgestellt und erläutert
 - Strandkonzept weiterhin in Arbeit, Gesprächstermin: 27.09.2017
- VMO – Klausurtagung - TSK vertritt Kühlungsborn, Landestourismuskonzept wird erwartet
-

5.1. Diskussion zum Einzelkonzept Kühlungsborn West, Bereich Poststraße - Ansprechpartner Herr Knut Wiek

Herr Wiek erläutert die Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über:

- Parkdeck
- Einzelhandel von Lidl bis zu den Kolonnaden, kleine Geschäfte
- Wochenmarkt im Hinterhof der Poststraße
- Gastronomie im Hinterhof der Poststraße
- B-Pläne 16 + 42 + 43 sind betroffen

Bestandsaufnahme Einzelhandelskonzept ist vorhanden – wird im nächsten KWA vorgelegt

Herr Wiek verlässt die Sitzung

6. Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Nutzungskonzept für die Villa Baltic

Herr Ziesig erläutert die Sitzungsvorlage. Das Nutzungskonzept ist in einzelne Vorschläge gegliedert, es handelt sich um ein grobes Konzept. Das öffentliche Interesse ist mit einem Nutzungskonzept nachgewiesen.

Die Stadt ist am Erwerb der Villa Baltic interessiert.

Frau Westphal bemerkt, dass der B-Plan (von Hotel in Gemeinbedarfsfläche) nicht vor dem Erwerb geändert werden kann, da die Stadt dann dem Eigentümer gegenüber entschädigungspflichtig wird.

Beschluss:

Die Mitglieder des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses empfehlen der Stadtvertretersammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, dem vorliegenden Nutzungskonzept für eine öffentliche Nutzung der Villa Baltic zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

- 9 Ja-Stimmen
 - 0 Nein-Stimmen
 - 0 Enthaltungen
-

7. Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft HGV/Ziesig: Gestaltung einer Seebrücke im Ortsteil West

Herr Ziesig erläutert die Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder diskutieren zu folgenden Punkten:

- Ruhe und Erholung auf der Seebrücke
- Kinderland auf der Seebrücke
- Shops und Gewerbe auf der Seebrücke
- Gastronomie auf der Seebrücke
- Anleger – kleine Boote
- soll West ruhiger bleiben und Ost lebhafter??
- soll die Stadt eine Seebrücke bauen oder warten wir auf einen Investor??

Grundsatzentscheidung in den Fraktionen:

Soll in Kühlungsborn West ein Steg oder eine Seebrücke gebaut werden??

8. Diskussionsrunde der vorgeschlagenen Themen aus den Niederschriften der Sitzungen vom 27.04.2017 und 29.06.2017

8.1. Bericht der Verwaltung zum aktuellen Stand des Strandkonzeptes

Frau Westphal hat keine neuen Erkenntnisse zum Strandkonzept.
Die Befragungen innerhalb der Bevölkerung sind noch nicht abgeschlossen.
Erster Gesprächstermin wird am 27.09.2017 sein.

8.2. Bericht der Verwaltung zum aktuellen Stand der Planung des Indoor-Spielplatzes / Eishalle

Die Ausschussmitglieder bringen Ihre Ideen ein und diskutieren über verschiedene Möglichkeiten der Nutzung.

- Ganzjährig eine Kletterwand
 - Winter – Eishalle, Eisbahn wird im Sommer nicht abgebaut, nur abgedeckt und geschützt
 - Sommer – Indoorspielplatz
 - Ausschreibung wird rechtzeitig vorbereitet, Kriterien für den Indoorspielplatz werden vorgegeben
 - Klärung: Lagerung der Spielgeräte im Winter!!
 - Außenanlage: Minigolf
-

8.3. Analyse der TSK zur Erwartungshaltung der Touristen in verschiedenen Altersgruppen

Folgende Fragen werden aufgeworfen:

- was erwarten die einzelnen Altersgruppen in Kühlungsborn?
 - 60 % der Gäste sind zufrieden
 - was wollen die anderen 40 %?
 - es gibt Gäste, die erwarten nichts, sie wollen Kühlungsborn so erhalten wie es ist
 - Gästemonitor: Befragung durch die TSK
 - Turnhalle Ost kann für Veranstaltungen genutzt werden
-

9. Sonstiges, Fragen, Bemerkungen und Vorschläge zur Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung

Folgende Punkte werden angesprochen:

- Schuhladen Haus „Sunnevelt“ – Ordnungsamt – Gestaltungssatzung
 - Erstellung eines Sicherheitskonzeptes Vorplatz Konzertgarten West
 - neuer Bolzplatz in Kühlungsborn West am Sportplatz ist fertig
 - Rasenbolzplatz im Wald steht auch zur Verfügung
 - Frage nach Hortplätzen in Kühlungsborn, sind sie ausreichend
 - o jetzt aktuell
 - o in Zukunft
 - Frage nach Lärmschutzverordnung: gibt es Möglichkeiten für die Regelung von Sondernutzungsgebieten und Sondernutzungszeiten???
-

10. Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschusses, Herr Bartelmann, schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Vorsitz

Frau Anne Langguth
Protokollführer