



## Beschlussauszug

---

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 13.11.2025

### **Top 6.1    Neubau eines Interimsgebäudes für die Grundschule und das Schulzentrum: Festlegung der Geschossigkeit**

Herr Kahl erläutert die Beschlussvorlage. Aufgrund der hohen Investitionssumme ist eine gut durchdachte Entscheidung hinsichtlich der Geschossigkeit des geplanten Interimsgebäudes erforderlich. Der derzeit vorbereitete Bauantrag beinhaltet ein III-geschossiges Gebäude.

Herr Zacher fragt an, ob es möglich wäre, das Interimsgebäude später auf III-Geschosse aufzustoßen? Herr Kahl antwortet, dass wahrscheinlich machbar wäre, jedoch mit erheblichen Mehrkosten verbunden wäre.

Herr Kraatz ist der Auffassung, dass die Bedarfsdarstellung nicht klar dargestellt ist und dies die Grundlage für die Entscheidung sein muss. Speziell geht es um den Bedarf des Schulzentrums.

Es wird entschieden, dass noch einmal insbesondere der Bedarf des Schulzentrums mit Frau Deiß kurzfristig geklärt werden muss. Dies wird die Verwaltung erledigen und darüber in den Ausschussfolge berichten.

Herr Ruß ist der Meinung, dass bei einer Doppelnutzung vermieden werden müsse, dass die jüngeren Kinder sich mit den älteren durchmischen.

Hierzu erläutert Herr Kahl, dass man dazu baulich reagieren kann. Es wird zwei Eingänge geben. Nutzungskonflikte könnte durch eine Trennung im Flurbereich unterbunden werden.

Herr Giersberg:

Welche Auswirkung hat die Geschossigkeit auf die Bauzeit.

Herr Kahl teilt mit, dass zum Schulbeginn 2026 Fertigstellung sein soll, egal welche Geschossigkeit das Gebäude bekommt.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt nach Erörterung der jeweilig zu erwartenden Kosten und unter Beachtung der bestehenden Bedarfe, dass der Neubau des Interimsgebäudes:

- in 2-geschossiger Modulbauweise  
alternativ
- in 3-geschossiger Modulbauweise

erfolgen soll. Entsprechend ist durch die Stadtverwaltung unverzüglich die Ausschreibung der erforderlichen Bauleistungen vorzubereiten.

### **Abstimmungsergebnis II Geschosse:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	2	1

**Abstimmungsergebnis III Geschosse:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	7	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.