



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn am Donnerstag, 04.12.2025 um 19:00 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht der Bürgermeisterin, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2025
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Strandwald" 2025/60/117
  - 6.2 Neubau eines Interimsgebäudes für die Grundschule und das Schulzentrum: Festlegung der Geschossigkeit 2025/60/116
  - 6.3 Beschlussvorlage der Fraktionen UWG und DMK: Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 51 "Wohnquartier 391" im Parallelverfahren zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 8 Abs. 3 BauGB)  
*Thomas Brünnich (UWG) mit der Fraktion DMK* 2025/UWG/118
  - 6.4 Beschlussfassungen zu dem städtischen Grundstück westlich der Villa Baltic
  - 6.5 Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) 2025/20/095
  - 6.6 Vorzeitige Bereitstellung der für das Haushaltsjahr 2026 veranschlagten Mittel zur Zuführung einer Bareinlage in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH 2025/20/173-1

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 6.7 | Dienstleistungsvertrag zum Betrieb der Gästekartenplattform 2026 (Modellregion)  | 2025/87/121 |
| 6.8 | Zuführung einer außerplanmäßigen Ausgleichsleistung an die Tourismus, Freizeit & Kultur GmbH Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2025 | 2025/20/113 |
| 7   | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung   |             |

Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 8  | Nichtöffentliche Beschlussvorlagen |
| 9  | Sonstiges                          |
| 10 | Schließen der Sitzung              |