



## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 13.11.2025 um 18:30 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.09.2025
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Neubau eines Interimsgebäudes für die Grundschule und das Schulzentrum: Festlegung der Geschossigkeit 2025/60/116
  - 6.2 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Strandwald" 2025/60/117
  - 6.3 Aufstellung eines Bebauungsplans für das "Wohnquartier 391" *Faktionen UWG und DMK* 2025/UWG/118
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlicht
- 8.1 Vorstellung Park- und Wohnprojekt in Kühlungsborn West  
*Gast: Herr Kalms*
- 8.2 Änderung Baugesetzbuch

- 9 Verkehrsangelegenheiten
- 10 Anregungen und Bedenken
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung