



Beschlussvorlage der Fraktionen UWG und DMK: Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 51 "Wohnquartier 391" im Parallelverfahren zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 8 Abs. 3 BauGB)

<i>Organisationseinheit:</i> UWG-Fraktion	<i>Datum</i> 05.11.2025
<i>Bearbeitung:</i> Ingo Schultz	<i>Verfasser:</i> Thomas Brünnich (UWG) mit der Fraktion DMK

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	20.11.2025	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	04.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Ostseebad Kühlungsborn beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 mit der Bezeichnung „Wohnquartier 391“. Das Verfahren erfolgt im Parallelverfahren zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans.

Sachverhalt

Ziel und Zweck der Planung ist die zeitnahe Entwicklung eines städtebaulich einheitlichen, sozial und funktional gemischten Quartiers, das Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung und Mobilität in einem zukunftsweisenden Gesamtkonzept vereint. Dementsprechend sollen auch eine gemischte Baufläche (M) und ein Sondergebiet z.B. ein Parkhaus bzw. Parkpalette und einen Shuttle-Service berücksichtigt werden. Damit wird ein wesentlicher Beitrag zur nachhaltigen, wirtschaftlich tragfähigen und sozial ausgewogenen Stadtentwicklung des Ostseebades Kühlungsborn geleistet.

Das Plangebiet (Gemarkung Kühlungsborn 13 2141, Flur 1, Flurstück 391) liegt am westlichen Ortseingang von Kühlungsborn und grenzt im Norden an die Reriker Straße, im Osten an die Wohnsiedlung Schlehdornweg, im Süden an den Grünen Weg und im Westen wieder an die Reriker Straße. Die Gesamtfläche beträgt 7,6 Hektar.

Finanzielle Auswirkungen

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€

Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
• Produktkonto	

Anlage/n

1	Beschlussvorschlag Wohnquartier UWG (öffentlich)
2	How to - Stadtentwicklung Teil 1 (öffentlich)
3	How_to_Stadtentwicklung_Teil_2 (öffentlich)
4	Konzeptidee_Q_391_11032025 (öffentlich)
5	20250226_113117_Liegenschaftskarte_A3 (öffentlich)