



## Beschlussauszug

---

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 13.11.2025

### Top 4 Bericht der Verwaltung

Die Verwaltung informiert:

#### Herr Kahl

Ausschreibung Wettbewerbsbetreuung Hochbaulicher- und Realisierungswettbewerb FFW-Neubau ist erfolgt. Ergebnis Wettbewerbsbetreuung durch DSK. Am 01.12. findet Auftaktgespräch zur Auslobung des Wettbewerbs statt.

Ausschreibung Wohnraumentwicklungskonzept erfolgt. Firma GEWOS wurde beauftragt. Auftaktgespräch am 18.11.2025

Interimsgebäude Grundschule: Verweis auf Beschlussvorlage im Verlauf der Tagesordnung hinsichtlich Geschossigkeit des Gebäudes

Kommunale Wärmeplanung: Derzeit müsste Stadt mit eigenen Mitteln (ca. 100.000 Euro) finanzieren. Das Land MV hat aber zugesagt eine Rechtsverordnung für die Förderung zu erarbeiten. Danach könnten dann 100 % der Kosten förderfähig werden.

Toilette 3 Möwen-Halle: Fördermittelbescheid erhalten, Mittelabruf erfolgt

Seebrücke: Antrag auf Förderung der Anplanung gestellt. 75 % Förderquote

Badesteg West: weiterhin leider kein Termin mit dem Staatlichen Amt für Umwelt und Natur Mittleres Mecklenburg

Entfeuchtungsanlage 3 Möwenhalle: Maßnahme erfolgt voraussichtlich nächstes Frühjahr

Ladeinfrastruktur: WEMAG investiert an 5 Standorten davon 2 Schnelllader, Stadtwerke haben bereits ebenfalls signalisiert Ausbauinteresse zu haben.

Parkraumkonzept: im Bauausschuss Januar 2026 Vorstellung geplant

Rathausquartier: weitere Abarbeitung erfolgt, I. Quartal 2026 Vorstellung Planung mit Fachplanern und Kosten

Sportplatz Ost: Es liegt bisher kein Prüfbescheid des SBL (Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt) hinsichtlich der baufachlichen Prüfung vor. Dieser soll aber im Dezember bei der Stadt eingehen. Die Verlängerung des Genehmigungszeitraumes um 2 Jahre bis zum 31.12.2027 durch den Projektträger Jülich wurde beantragt.

#### Frau Westphal

Einwohnerversammlung findet am 01.12.2025 statt.

Tiefbaumaßnahmen: In den Landwegen wurden die Bankette erneuert, die wassergebundenen Wege entlang der Ostseeallee werden zum Teil saniert sowie einige Wege im Stadtwald,

Für den Förderantrag zum Bau des Auffangparkplatzes hat die Stadt eine Eingangsbestätigung erhalten -> vorzeitiger Maßnahmebeginn wurde beantragt.

Sanierung Grenzturm: Förderung für Betonsanierung wurde bewilligt. Umsetzung im Frühjahr 2026

Molli-Spielplatz: Teilbereich wird erneuert (nordwestl.), Förderung beantragt

Ausbau der Bushaltestelle Am Friedhof beidseitig: Entwurfsplanung liegt vor, Förderantrag wird derzeit erarbeitet.

Instandsetzung der Trauerhalle auf dem alten Friedhof findet statt.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.