



## Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 16.10.2025

### **Top 6.3 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"**

Frau Westphal erläutert kurz die Beschlussvorlage.

**Beschluss: 64/2025/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ wie folgt zu ergänzen:

1. Erweiterung des Geltungsbereiches der 5. Änderung um die Bereich der ausgewiesenen Besonderen Wohngebiete des WB 2. Die konkreten Flurstücke sind der Anlage zu entnehmen, welche Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. zusätzliche (ergänzende) Planungsziele:
  - Änderung der zulässigen Geschossigkeit auf III-Vollgeschosse und Neuordnung der Baugrenzen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 9 Dauerwohneinheiten auf dem Grundstück Poststraße 26, Flurstücke 174/1 und 174/14, Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn,
  - Erhöhung der zulässigen GRZ auf 0,35 auf allen Flurstücken der Besonderen Wohngebiete WB 2 und Festlegung der zulässigen Dachneigung 15-45°

Anlage: Geltungsbereich des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung des B-Planes Nr. 35

**Abstimmungsergebnis: Herr Denzel und Herr Zacher nehmen nicht an der Abstimmung teil.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.