



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 25.09.2025

Top 6.2 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"

Herr Denzel nimmt nicht an der Diskussion und Beratung sowie Abstimmung teil.

Frau Westphal erklärt, dass dem vorliegenden Aufstellungsbeschluss ein Beschluss des Hauptausschusses zu Grunde liegt. Einem Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 35 für das Grundstück Poststraße 26 wurde befürwortet.

Die Erhöhung der GRZ auf 0,35 soll einheitlich in den ausgewiesenen WB (Besonderen Wohngebieten) aus Gründen der Gleichbehandlung und an den Bestand angepasst verändert werden.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ wie folgt zu ergänzen:

1. Erweiterung des Geltungsbereiches der 5. Änderung um die Bereich der ausgewiesenen Besonderen Wohngebiete des WB 2. Die konkreten Flurstücke sind der Anlage zu entnehmen, welche Bestandteil dieses Beschlusses ist.

2. zusätzliche (ergänzende) Planungsziele:

- Änderung der zulässigen Geschossigkeit auf III-Vollgeschosse und Neuordnung der Baugrenzen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 9 Dauerwohneinheiten auf dem Grundstück Poststraße 26, Flurstücke 174/1 und 174/14, Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn,

- Erhöhung der zulässigen GRZ auf 0,35 auf allen Flurstücken der Besonderen Wohngebiete WB 2 und Festlegung der zulässigen Dachneigung 15-45°

Anlage: Geltungsbereich des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses zur 5. Änderung des B-Planes Nr. 35

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.