



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 25.09.2025 um 18:30 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2025
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Neue Reihe - Mitarbeiterwohnungen“ 2025/60/098
  - 6.2 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" 2025/60/088
  - 6.3 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ 2025/60/102
  - 6.4 Neubau eines Interimsgebäudes für die Grundschule und das Schulzentrum im Rahmen der Erweiterung des Schulstandortes zum Schulcampus: Weiterbeauftragung Planung ab Ausführungsplanung (LP 5) 2025/60/109
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

### 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 8.1 | Antrag auf isolierte Abweichung vom Punkt 8 des Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 "Zur Asbeck" der gestalterischen Festsetzungen, Sanierung der Holzfassade # (nichtöffentlich)   | 2025/60/089 |
| 8.2 | Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung # (nichtöffentlich)   | 2025/60/091 |
| 8.3 | Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnung in Hospiz Verein Verwaltung (Büro unverändert, Sanitär, Küche) # (nichtöffentlich)  | 2025/60/092 |
| 8.4 | Antrag auf Ausnahme von der Gestaltungssatzung # (nichtöffentlich)  | 2025/60/100 |
| 8.5 | Neubau Lebensmittelmarkt im Bereich des B-Planes Nr. 50 # (nichtöffentlich)   | 2025/60/101 |
| 8.6 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohngebiet am Dorfbach“ – Überschreitung der Baugrenze # (nichtöffentlich)   | 2025/60/105 |
| 8.7 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“ i. d. F. der 2. Änderung – Überschreitung der Baugrenze sowie Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ 2) # (nichtöffentlich) | 2025/60/106 |
| 8.8 | Grundsatzentscheidung Löschwasservorhaltung im B-Plangebiet Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn   | 2025/60/108 |
| 9   | Verkehrsangelegenheiten   |             |
| 10  | Anregungen und Bedenken   |             |
| 11  | Vorbereitung der nächsten Sitzung   |             |
| 12  | Schließen der Sitzung   |             |