



## Beschlussauszug

---

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 25.09.2025

### Top 4 Bericht der Verwaltung

#### Herr Kahl berichtet:

Bolzplatz am Sportplatz West: Es werden Ideen gesammelt und mit den derzeitigen Nutzern geklärt, ob der Bolzplatz erneuert oder umgestaltet werden kann, um diesen attraktiver für die Kinder und Jugendlichen zu machen. Möglichkeiten wären einige Minifussballspielfelder oder nach skandinavischen Art ein Puckelballplatz.

Interimsgebäude Grundschule: Das Planungsbüro hat der Verwaltung kürzlich mitgeteilt, dass es für ein 3-geschossiges Interimsgebäude deutlich höhere Anforderungen an die Statik gestellt werden müssen und dies die Kosten stark ansteigen lässt.

Jugendzentrum: Die Erneuerung der Außenanlagen wurde eingeweiht.

Rathausquartier: Im Bauausschuss im November wird voraussichtlich der Entwurfsstand zum Rathausquartier vorgestellt. Derzeit wird ein sog. Kostencheck hinsichtlich der Verhältnismäßigkeit durchgeführt. Bezüglich der Energieversorgung wurde eine Machbarkeitsstudie in Bezug auf eine geothermische Erschließung beauftragt. Diese wird voraussichtlich auch hilfreich für sämtliche Anlieger der Ostseeallee sein und soll Klarheit für eine mögliche Umsetzung bringen.

Friedhof in Kühlungsborn Ost: Ausschreibung der Leistungen des 2. BA erfolgen

Urbane Achse: Aufgrund der Spannungen mit einem Grundstückseigentümer wurde die Fortsetzung der Planungen zunächst ruhend gestellt. Der Grundstückseigentümer zeigt sich nun wieder gesprächsbereit.

Toilette 3 Möwenhalle: Der Bewilligungsbescheid für die Fördermittel ist eingegangen.

Seebrücke: Mit dem Ministerium ist abgestimmt worden, dass vor einer Anplanung im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geklärt werden soll, ob ein Neubau oder eine Erweiterung mit Sanierung des Bestandes fokussiert wird.

3 Möwenhalle: Der Einbau einer Entfeuchtungsanlage und einer Zuheizung wurde auf das nächste Jahr verschoben.

Ladeinfrastruktur: Die Wemag errichtet an den Standorten Reutersteig und Poststraße Schnelllader.

Parkraumkonzept: Das beauftragte Planungsbüro finalisiert gerade das Konzept. In der nächsten Bauausschusssitzung soll das Konzept vorgestellt werden.

#### Frau Westphal berichtet:

- Es liegt eine Beteiligung zum Regionalen Raumentwicklungsprogramm vor. Die Stadt ist aufgefordert bis zum 08.12.2025 Stellung zu nehmen.
- Die Bankette der Landwege werden derzeit ausgebessert

- Die wassergebundenen Wege an der Ostseeallee und der Weg zum Strandabgang 27 sowie einige Waldwege sollen ausgebessert werden. Hierzu fand gerade die Submission statt.
- Die Baugenehmigung für die Errichtung eines Sichtschutzwalls und neuen Zufahrt vom Wittenbecker Landweg wurde erteilt. Die Umsetzung soll zusammen mit dem Bau des Auffangparkplatzes erfolgen. Auch für den Auffangparkplatz liegt der Stadt die Baugenehmigung vor. Derzeit wird der Antrag auf Fördermittel erstellt.
- Für die Sanierung des Sportplatzes Ost ist ebenfalls die Baugenehmigung erteilt worden. Es wird beim Projektträger beantragt die Fördermittel ins kommende Jahr übernehmen zu dürfen. Es ist von Seite der Verwaltung geplant die Baumaßnahmen noch in diesem Jahr auszuschreiben und im kommenden Jahr die Umsetzung durchzuführen.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.