



Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Dirk Lahser	<i>Datum</i> 05.09.2025 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	23.09.2025	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	09.10.2025	N
Finanzausschuss (Vorberatung)	17.11.2025	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	20.11.2025	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	04.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) mit folgenden Hebesätzen: Grundsteuer A: 300 v.H., Grundsteuer B: 250 v.H. und Gewerbesteuer 390 v.H.

Sachverhalt

Die landesdurchschnittlichen Hebesätze der kreisangehörigen Gemeinden betragen gemäß Realsteuervergleich in Mecklenburg – Vorpommern aus dem Jahr 2023 für die

- Grundsteuer A: 338 v.H.
- Grundsteuer B: 438 v.H.
- Gewerbesteuer: 390 v.H.

Die Hebesätze bei den Realsteuern der Stadt Ostseebad Kühlungsborn betragen derzeit für die

- Grundsteuer A: 250 v.H.
- Grundsteuer B: 202 v.H.
- Gewerbesteuer: 320 v.H.

Zur Sicherstellung einer geordneten Haushaltsführung und zur Vermeidung struktureller Haushaltsdefizite ist eine Anpassung der Hebesätze erforderlich. Nur so können die finanziellen Handlungsspielräume der Stadt Ostseebad Kühlungsborn auch künftig erhalten bleiben und drohende negative Auswirkungen auf den städtischen Haushalt abgewendet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen?

☐ Ja

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)		Finanzierung:		
Jährliche Folgekosten / Folgekosten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€
Veranschlagung 2026	nein	ja, mit €		Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan			

Anlage/n

1	Entwurf Hebesatzsatzung (GrdSt, GewSt) ab dem Erhebungszeitraum 2026 (PDF) (öffentlich)
2	Finanzielle Auswirkungen bei Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B (öffentlich)
3	Finanzielle Auswirkungen bei Anhebung des Gewerbesteuerhebesatzes (öffentlich)
4	Entwicklung Zahlungssalden der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (öffentlich)
5	Berechnung fiktive Steuerkraftmesszahl und Kreisumlage (öffentlich)