



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Tourismus- und Kulturausschusses vom 03.07.2025

Top 6.2 Ausschreibung Baltic Platz

Frau Just stellt zwei Szenarien hinsichtlich der Ausschreibung zur künftigen Nutzung des Baltic-Platzes vor. Die Präsentation ist Bestandteil der Anlage „Bericht der TFK“.

Szenario 1: Ausschreibung Kreativkonzept

Szenario 2: Direktvergabe

Herr Trost erkundigt sich, zu welchem Zeitpunkt die Ausschreibung stattfinden wird. Frau Just erklärt, dass bis zum Jahresende die Kriterien für das Kreativkonzept festgelegt werden müssen, damit eine Bewirtschaftung ab 15.05.2026 möglich ist. Fristen für erforderliche Genehmigungen (z.B. Baugenehmigung) können nicht verbindlich abgeschätzt werden.

Herr Röntgen schlägt vor, den Baltic-Platz in das Tourismuskonzept einzubeziehen und bis dahin eine vernünftige Übergangslösung zu schaffen. Der Baltic-Platz soll künftig ganzjährig bespielt werden und eine USP-Fläche darstellen. Herr Röntgen schlägt vor, eine Steuerungsgruppe zu bilden, um die touristischen Taktgeber der Stadt einzubeziehen.

Herr Trost schlägt vor, über „Szenario 2: Direktvergabe“ in der nächsten Stadtvertreterversammlung am 17.07. abstimmen zu lassen.

Frau Ost schlägt vor, bei der Ausschreibung auch Kühlungsborner Gastronomiebetriebe und Einzelhändler zu berücksichtigen.

Beschluss:

Herr Trost bittet um Abstimmung, welches Szenario verfolgt werden soll. Laufzeit 1 Jahr mit der Option auf Verlängerung.

Abstimmungsergebnis:

Szenario 1 Ausschreibung Kreativkonzept	Szenario 2 Direktvergabe
0	9

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.