



## Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn am Donnerstag, 17.07.2025 um 19:00 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.05.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin, Anfragen der Stadtvertreter
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
- 6.1 Konzept der Jugend- und der Schulsozialarbeit zur "Vandalismus-Prävention"
- 6.2 Vergabevorschlag Stromkonzession (Wegenutzungsvertrag) 2025/10/072
- 6.3 Erstellung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes 2025/60/073
- 6.4 Reprädikatisierung als staatlich anerkanntes Seebad 2025/10/076
- 6.5 3. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" 2025/60/081
- 6.6 Kenntnisnahme des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH 2025/20/074
- 6.7 Vorgezogene Maßnahme aus dem Brandschutzbedarfsplan:  
- Beschaffung Gerätewagen Logistik II - 2025/30/075

- 6.8 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die 3. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“ 2025/60/084
- 6.9 Antrag auf Ausarbeitung der Grundlagen zur Meinungsfindung der Stadtvertretung über die Hafenbewirtschaftung *DMK-Fraktion* 2025/10/087
- 6.10 Grundsatzbeschluss zur Gleichbehandlung privater und städtischer Investitionen *DMK, HGV/SPD/Ziesig, AfD/KS, UWG* 2025/10/086
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Grünen Weg" # (nichtöffentlich) 2025/60/071
- 8.2 Antrag auf Ausnahme des Bebauungsplanes Nr. 9 "Kühlungsblick" - Überschreitung der GRZ und der Baugrenze # (nichtöffentlich) 2025/60/082
- 8.3 Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 2 "Mühlenblick I" vom Punkt 22 Einfriedung von Grundstücken # (nichtöffentlich) 2025/60/083
- 8.4 Antrag auf Befreiung der Stellplatzsatzung, Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplanes Nr. 25 hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und hinsichtlich einer abweichenden Fassadengestaltung für die temporären Bürocontainer # (nichtöffentlich) 2025/60/085
- 8.5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" # (nichtöffentlich) 2024/60/109-1-1-1
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung