

2025/60/084

Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich



**Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die 3. Ergänzung
der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den
Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42
„Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“**

| | |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Maja Kolakowski | <i>Datum</i> 30.06.2025 <i>Verfasser:</i> |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung) | 17.07.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertreterversammlung beschließt

die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die 3. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die 3. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“

Sachverhalt

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat am 29.02.2024 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“ aufzustellen. Am 05.12.2024 wurde ein ergänzender Aufstellungsbeschluss, am 10.04.2025 wurde ein 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss gefasst und am 17.07.2025 ein 3. ergänzender Aufstellungsbeschluss.

Um die Umsetzung der Planungsziele nicht zu gefährden, ist es erforderlich, die Veränderungssperre entsprechend zu ergänzen.

Finanzielle Auswirkungen

Nein

| | |
|---|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten) | € |
| Jährliche Folgekosten | € |
| Eigenanteil | € |
| Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge) | € |
| Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) | € |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Veranschlagung im Haushaltsplan | Nein / Ja, mit € |
| • Produktkonto | |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Satzung über die 3. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre 5. Änderung B-Plan Nr. 42 (öffentlich) |
| 2 | Anlage Geltungsbereich Satzung über die 3. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre zur 5. Änderung des B-Planes Nr. 42 (öffentlich) |