

**2025/20/074**

Beschlussvorlage der Verwaltung  
**öffentlich**



## Kenntnisnahme des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Dirk Lahser	<i>Datum</i> 16.06.2025 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	26.06.2025	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	17.07.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn nimmt feststellend zur Kenntnis:

1. Den Lagebericht der Geschäftsführung (Anlage 1) und den Bericht des Aufsichtsrates (Anlage 2).
2. Den durch den vom Landesrechnungshof Mecklenburg - Vorpommern beauftragten Abschlussprüfer geprüften und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Jahresabschluss der Nordbau und Verwaltungsgesellschaft mbH zum 31. Dezember 2024 (Anlage 3).
3. Der Bilanzgewinn (Gewinnvortrag) in Höhe von EUR 5.315.654,66 wird auf Empfehlung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung werden für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

### **Sachverhalt**

Auf Grundlage der Kommunalverfassung Mecklenburg – Vorpommern erhält die Stadtvertretung den Jahresabschluss der Nordbau und Verwaltungsgesellschaft mbH zum 31. Dezember 2024 zur Kenntnis.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde durch die BRB Revision und Beratung Partnerschaftsgesellschaft mbB – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft –, Schwerin geprüft. Die Prüfung ergab keine Beanstandungen, der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt.

Der Aufsichtsrat der Nordbau und Verwaltungsgesellschaft mbH hat in seiner Sitzung am 17. Juni 2025 den Jahresabschluss gebilligt und die Entlastung der Geschäftsleitung empfohlen.

Die Gesellschafterversammlung, als zuständiges Organ, vertreten durch den Bürgermeister, hat im Nachgang der Aufsichtsratssitzung am 17. Juni 2025 den Jahresabschluss festgestellt und ist dem Vorschlag der Geschäftsleitung und des Aufsichtsrates gefolgt, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 5.315.654,66 auf neue Rechnung vorzutragen. Darüber hinaus wurden dem Geschäftsführer und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

		<b>Finanzierung:</b>		
<b>Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)</b>	<b>Jährliche Folgekosten / Folgelasten</b>	<b>Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)</b>	<b>Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)</b>	<b>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelast ung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)</b>
€	€	€	€	€
Veranschlagung 2025		nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan		im Finanzplan		

### **Anlage/n**

1	Anlage 1 zur BV 2025_20_074_Noveg mbH Lagebericht vom 01.01.2024 - 31.12.2024 (öffentlich)
2	Anlage 2 zur BV 2025_20_074_Bericht des Aufsichtsrates 2024 Noveg mbH (öffentlich)
3	Anlage 3 zur BV 2025_20_074 Prüfungsbericht Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH 2024 (öffentlich)