



## Beschlussauszug

---

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 12.06.2025

### **Top 6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Kröpelin - Neuansiedlung eines großflächigen Lebensmittel-Einzelhandelsmarktes - Beteiligung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn als Nachbargemeinde**

Frau Westphal erläutert die Informationsvorlage.

Ziel der Planungen unsere Nachbargemeinde ist die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittel-Einzelhandelsmarktes, die Schaffung ausreichenden Parkraums sowie die Errichtung einer Buswendeschleife mit Endhaltestelle angrenzend an das geplante Wohngebiet „Brusower Weg“. Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn wurde als Nachbargemeinde beteiligt und zur Bekanntgabe von Hinweisen und Anregungen aufgefordert.

Geplant ist ein **Vollsortiment-Lebensmittelmarkt** mit einer Größenordnung von 3.800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKF). Die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes unterliegt den Festlegungen des Landesentwicklungsplans MV (LEP M-V 2016).

In der vorliegenden Verträglichkeitsanalyse Stadt+Handel zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Stadt Kröpelin kommt es zur teilweisen Überschneidung der Einzugsgebiete. Aus Sicht der Verwaltung müssen die Auswirkungen auf die Nachbargemeinden noch einmal detaillierter dargestellt werden. Die Neuansiedlung von Einzelhandel muss unter dem Gesichtspunkt einer realistischen Betrachtung der Bestandssituation und der Auswirkungen auf die bestehenden Märkte in der Umgebung und in einer verträglichen Größenordnung erfolgen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.