



## Erstellung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> <b>Peter Kahl</b>	<i>Datum</i> <b>03.06.2025</b> <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Anhörung)	12.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Anhörung)	26.06.2025	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Anhörung)	17.07.2025	Ö

### Sachverhalt

Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels und der zunehmenden Überalterung der Kühlungsborner Bevölkerung wurde im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2022) als zentrale Aufgabe der künftigen Stadtentwicklung die Bereitstellung von bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohnraum insbesondere für Familien und junge Menschen herausgearbeitet.

Mit Beschluss der Stadtvertreterversammlung vom 04.05.2023 wurde das ISEK 2022 mehrheitlich bestätigt und die Grundlage für die Umsetzung insbesondere der sogenannten Schlüsselmaßnahmen geschaffen. Als Vorhaben mit höchster Priorität und Schlüsselmaßnahme 1 benennt das ISEK 2022 die Erstellung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes (WEK) als wichtige Grundlage und Basis für die künftige Stadtentwicklungspolitik, die auf die Verjüngung und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ausgerichtet ist.

Mit dieser Informationsvorlage soll der Entwurf eines Leistungsbildes für die Erstellung eines WEK in Vorbereitung der geplanten Ausschreibung vorgestellt und erörtert werden.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja / ~~Nein~~

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€ ca. 50.000 €
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
• Produktkonto 51102.56255000	50.000,-

### Anlage/n

1	Beschluss ISEK 2022 (öffentlich)
2	ISEK 2022 (Kurzfassung) (öffentlich)
3	Schlüsselmaßnahme 1 (WEK) (öffentlich)
4	Entwurf Leistungsbeschreibung WEK (öffentlich)
5	Zuarbeit KL vom 07.07.25 zu WEK (öffentlich)

