



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2025

Top 6.3 Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Frau Westphal erklärt, dass die Verwaltung sich aktiv um die Flächenerwerb in Kühlungsborn West gekümmert hat und dies auch schon erfolgreich war.

Dies sei ein großer Erfolg und eine gute Grundlage um zukünftig die städtebaulichen Ziele umzusetzen.

Herr Zacher stellt den Antrag weitere Flächen mit in den Geltungsbereich aufzunehmen. Auf Nachfrage welche Flächen aufgenommen werden sollen, wird der Bereich zwischen Reriker Straße und Umgehungsstraße genannt.

Frau Westphal erklärt, dass es insgesamt problematisch sei, weitere Flächen aufzunehmen, wenn die Flächen noch nicht von der Stadt angekauft wurden.

Hintergrund ist die Preisentwicklung.

Frau Westphal erklärt das im weiteren Verfahren, noch weitere Flächen hinzugefügt werden bzw. berücksichtigt werden können. Anschließend zieht Herr Zacher den o.g. Antrag zurück.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 BauGB.
2. Planungsziel: Um den Weg für die künftige Stadtentwicklung vorzubereiten, sollen in einem ersten Planungsabschnitt stadteigene Flächen für eine Entwicklung zu Wohnbauflächen unter Beachtung der raumordnerischen Ziele und der notwendigen Infrastruktur vorbereitet werden. Die Flächen sollen vorrangig zur Deckung des Wohnbedarfs der Kühlungsborner Bevölkerung entwickelt werden. Ferien- oder Zweitwohnungen sind auszuschließen. Die entsprechend detaillierten Festsetzungen sind in den nachfolgenden Bebauungsplänen festzusetzen.
3. Gebietsabgrenzung: Der Änderungsbereich mit einer Größe von etwa 12 ha liegt am westlichen Ortsrand von Kühlungsborn-West, nördlich und südlich des Kägisdorfer Landweges, s. Übersichtsplan in der Anlage.
4. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Anlage: Übersichtsplan über den Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.