



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 24.04.2025 um 18:30 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.03.2025
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Bürgerhaus 2025/HGV/SPD/Zie/045
HGV/SPD/Ziesig-Fraktion
 - 6.2 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet "Zur Asbeck" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2025/60/055
 - 6.3 Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2025/60/047
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 8 | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich | |
| 8.1 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „Holmblick“ – 4.Änderung hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ, der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze sowie der Überbauung der festgesetzten Grünfläche # (nichtöffentlich) | 2025/60/048 |
| 8.2 | Baugenehmigungsverfahren § 64 LBauO M-V; Umbau und Modernisierung sowie Nutzungsänderung # (nichtöffentlich) | 2025/60/051 |
| 8.3 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohngebiet Am Dorfteich“ hinsichtlich der Überschreitung der GRZ # (nichtöffentlich) | 2025/60/056 |
| 8.4 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch Nebenanlagen # (nichtöffentlich) | 2025/60/057 |
| 8.6 | Antrag auf Ausnahme von der Gestaltungssatzung zur gestalterischen Änderung einer bestehenden Außenwerbeanlage auf der Nordseite # (nichtöffentlich) | 2025/60/059 |
| 8.5 | Antrag auf Befreiung von § 4 Abs. 1 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für die Errichtung von saisonal genutzten Strandloungen am Ostseestrand # (nichtöffentlich) | 2025/60/058 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 10 | Anregungen und Bedenken | |
| 11 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |