



## Beschlussauszug

---

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom  
10.04.2025

### **Top 4      Bericht der Bürgermeisterin, Anfragen der Stadtvertreter**

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen: siehe Bericht im Anhang

Villa Baltic:

11.04.2025 Videokonferenz zwischen den Rechtsbeiständen und der Verwaltung zu weiteren Abstimmungen bezüglich des Kaufvertrages

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

1) Dr. V. Spengler:

> Gestern stand in der Presse das es eine gemeinsame Erklärung zur Villa Baltic geben wird?  
Wie ist dort der Stand?

*Antwort Herr Lahser: Die Gespräche zwischen den Parteien laufen weiter um einen Konsens bezüglich des Kaufvertrages zu finden.*

> Es fehlt noch die Mitteilung der Geburtenrate des 2. Halbjahres / 2024!

*Antwort Herr Lahser: Die Zahl wird von Frau Zielinski nachgereicht.*

Anmerkung zu „Kühlungsborn putzt“ – Das Nabu-Häuschen „Am Rieden“ wurde anscheinend nicht berücksichtigt.

2) R. Karl

> Sind bei der Videokonferenz zur Villa Baltic nur die Anwälte oder auch die Vertragspartner anwesend und dabei?

*Antwort Herr Lahser: Es sind die Vertragspartner und die Anwälte mit dabei.*

3) A. Schmidt

> Gibt es aktuelle Informationen vom zum Hafen?

*Antwort Frau Westphal: Zum Hafen gibt es eine interne Beratung mit der Bürgermeisterin und in diesem Jahr wird eine Beschlussvorlage zum Hafen erarbeitet.*

> Gibt es Fristen für die Umsetzung zum Bau der neuen Feuerwehr?

*Antwort Frau Westphal: Es gibt eine Umsetzungsfrist von 5 Jahren und aktuell laufen die Abstimmungen zur Anplanung des Vorhabens.*

4) N. Ruß

> Wie ist der Planungsstand beim Sportplatz Ost?

*Antwort Frau Westphal: Eine Baugenehmigung liegt noch nicht vor und die Abstimmung mit dem Landkreis läuft weiterhin zu diesem Bauvorhaben.*

5) U. Ziesig

> Gibt es eine zeitliche Bindung der Fördermittel zur Villa Baltic? Gab es ein Signal ans LFI?

*Antwort Frau Westphal: Der Fördermittelgeber wird über die Abstimmung und Entwicklungen auf dem Laufenden gehalten. Die Erhöhung der Fördermittel sind genehmigt und aktuell gibt es ja die Verhandlungen zum Kaufvertrag zwischen den Vertragspartnern.*

6) A. Bartelmann

> Gibt es einen Zeitplan für das weitere Vorgehen zum Kaufvertrag?

*Antwort Frau Westphal: Bis Ende Mai sollten konkrete Abstimmungen zum KV vorliegen.*

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.