



Niederschrift öffentlich

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.02.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r
Uwe Ziesig

Mitglied

Claudia Brepohl
Thomas Brünnich
Julian Denzel
Stephan Giersberg
Anne-Kathleen Jacob
Rainer Karl
Stephan Krauleidis
Dr. Peter Menzel
Hans-Joachim Ollhoff
Matthias Pusch
Annelie Schmidt
Stefan Sorge
Dr. Volker Spengler
Patrick Trost
Lars Zacher

Verwaltung

Olivia Arndt
Dirk Lahser
Philipp Reimer
Stefanie Zielinski
Maja Kolakowski
Peter Kahl

Ingo Schultz

Gäste

Sigrid Manske

Abwesend

Mitglied

Andreas Bartelmann

entschuldigt

Dr. Wolfgang Kraatz

entschuldigt

Norman Ruß

entschuldigt

Christoph Zocher

entschuldigt

Weitere Anwesende:

- Herr Pagels

- Herr Finke (Firma Lülf+) – Brandschutzbedarfsplanung öffentlicher Teil

Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung und Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
4. Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 4.1. Aufhebung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 78/2023/SVV vom 07.12.2023 "Grundstücksangelegenheit # (nichtöffentlich) 2025/60/029
5. Sonstiges
6. Schließen des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

7. (ab 19.00 Uhr) Begrüßung sowie Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
8. Feststellung und Änderungsanträge zur Tagesordnung des öffentlichen Teils
9. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.12.2024
10. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2024
11. Bericht der Bürgermeisterin, Anfragen der Stadtvertreter
12. Einwohnerfragestunde
13. Öffentliche Beschlussvorlagen

13.1.	Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn	2025/30/025
13.2.	Fördergebiet "Baltic": Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben "Sanierung Villa Baltic"	2024/60/087-1
13.3.	Aufhebung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 100/2024/SVV vom 18.12.2024 "Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung."	2025/60/030
13.4.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	2025/60/005
13.5.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	2025/60/006
13.6.	Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn	2025/60/007
13.7.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss	2025/60/008
13.8.	Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Festlegung der weiteren Anplanungsschritte	2024/60/042-1
13.9.	Seebrücke Kühlungsborn Ost: Förderung der Sanierung durch das Land M-V im Rahmen der GRW-Infrastrukturrichtlinie	2025/60/013
13.10.	Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung für das Bauvorhaben auf dem Grundstück der ehemaligen LPG Waterkant (Kreuzung Schloßstraße/Pfarrweg)	2025/60/031
13.11.	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 60 Abs. 5 S. 1 Kommunalverfassung M-V	2025/20/011

- | | | |
|--------|--|-------------|
| 13.12. | Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2021, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | 2025/20/012 |
| 13.13. | Kapitalerhöhung in Form einer Bareinlage in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH | 2025/20/173 |
| 13.14. | Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn" | 2025/87/016 |
| 13.15. | Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 | 2025/20/017 |
| 13.16. | Richtlinie für Geldanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | 2025/20/015 |
| 14. | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

7. (ab 19.00 Uhr) Begrüßung sowie Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Aufgrund der Anfrage des NDR zur Begleitung der Sitzung mit einem Kamerateam gibt es eine geheime Abstimmung gemäß der Geschäftsordnung über die Zulassung der Filmaufnahme. 5 erforderliche Ja-Stimmen zur Untersagung der Filmaufnahmen wurden in geheimer Abstimmung abgegeben und somit darf der NDR nicht filmen.

8. Feststellung und Änderungsanträge zur Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsantrag zu TOP 13.8 – Zurückweisung in die zuständigen Ausschüsse

Beschluss-Nr. 03/2025/SVV:

Es gibt einen Änderungsantrag. Diesem und der vorliegenden Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.12.2024

Änderungshinweis von Herrn Dr. Spengler zur fehlenden namentlichen Abstimmung des TOP 2 - die Ergänzung wird dazu nachgearbeitet.

Beschluss-Nr. 04/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll mit dem Änderungshinweis vom 05.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	2

10. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2024

Änderungshinweis von Dr. Spengler zur fehlenden namentlichen Abstimmung des TOP 5.1 - die Ergänzung wird dazu nachgearbeitet.

Beschluss-Nr. 05/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende

Protokoll mit dem Änderungshinweis vom 18.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	4

11. Bericht der Bürgermeisterin, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bericht der Verwaltung ist als Anlage beigefügt.

- gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung vom 05.12.2024 – nichtöffentlicher Teil

Grundstücksangelegenheit # Ankauf der Flurstücke 383 und 385 der Flur 1 zur Erschließung von Wohnbauflächen
Grundstücksangelegenheit # Ankauf des Flurstückes 386 und einer Teilfläche aus dem Flurstück 381 der Flur 1 zur Erschließung von Wohnbauflächen
Grundstücksangelegenheit # Ankauf des Flurstückes 387 und Teilflächen aus dem Flurstück 378 und 379 der Flur 1 zur Erschließung von Wohnbauflächen

- gefasste Beschlüsse des Hauptausschusses vom 20.02.2025

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 i.d.F. der 2. Änderung Dachneigung und Dachform # Aldi Markt Fulgengrund 4
Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen" Art der zulässigen Nutzung für eine temporären Zeitraum Baufeld 1 # zur Errichtung eines Edeka Interimsmarktes
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Neue Reihe – nördliches Teilstück“ # Änderung und Erweiterung der Baugrenzenausweisung, Erhöhung der GRZ, der zulässigen Geschossigkeit, der zulässigen Firsthöhe und der zulässigen Wohnungsanzahl, sowie Anpassung der textlichen Festsetzungen, Grundstück Neue Reihe 17 (Flst. 588/1, Fl. 2, Gemarkung Kühlungsborn)
Bauantrag für den Neubau eines Schafstalls (§35 BauGB) # auf den landwirtschaftlichen Flächen am Fulgen des Grundstücks, Fl. 2, Flst. 201, Gemarkung Kühlungsborn (Rückstellung vom HA 28.11.2024)
Antrag auf Ausnahme von § 4 Stellplatzsatzung hinsichtlich der Pflicht zur Herstellung von PKW-Stellplätzen # Sportplatz Ost, Strandstr. 30d (Gemarkung Kühlungsborn, Fl. 2, Flst. 34/28)
Flächenausweisung in 5. Änderung B-Plan Nr. 7 # Änderung Flächenausweisung - Ostseeallee 7
Antrag auf Befreiung von den Pkt. 6.1 u. 6.3 der Entwicklungssatzung „Schloßstraße“ bzgl. einer Einhausung einer bestehenden Außentreppe als Wetterschutz an ein Wohnhaus # auf dem Grundstück Schloßstraße 34b (Flurstücke 625, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn) – Variante 1
Abweichung vom Strandnutzungskonzept in Bezug auf die Anzahl der Strandkörbe am Strandaufgang 13 im Bereich des Hundebadestrandes auf Antrag der Strandkorbvermietung Stellmach

Annahme einer Spende in Höhe von EUR 350,00 für die Freiwillige Feuerwehr von Zimmervermittlung Anke Schultz
Annahme einer Sachspende (Verpflegung Weihnachtsfeier Feuerwehr 2024) im Wert von EUR 168,00 von der Firma Ostsee-Brauhaus AG
Mietvertrag zwischen Frau Annemarie Kalff und der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Eigenbetrieb Kommunalservice Kühlungsborn
Beschluss zur Annahme des Widerrufsvergleiches im Verwaltungsstreitverfahren GSOM Gesellschaft f. Stadterneuerung./ Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Herr Dr. Spengler:

Gibt es Zahlen wie die Geburtenrate im 2. Halbjahr 2024 ausgefallen ist?

> Antwort Frau Arndt: Die Zahlen wurden nicht vorbereitet zu dieser Sitzung, werden aber nachgereicht.

Herr Sorge:

Problematik zur Ausbreitung des Wolfes. Hat sich die Verwaltung damit schon mal beschäftigt oder gibt es einen Leitfaden?

> Antwort Frau Arndt: Die Verwaltung behält die Thematik im Auge, aber es gibt keinen festen Leitfaden.

Herr Karl:

Baumaßnahme auf dem Friedhof. Kann ein Plan in den Schaukasten gehängt werden?

> Das Bauamt wird eine entsprechende Information in den Schaukasten hängen.

Frau Schmidt:

Ist etwas zum Schutz der Fahrradfahrer auf dem europäischen Radweg geplant, da es keinen eigenen Radweg gibt und die Räder auf der Straße fahren müssen?

> Antwort Frau Zielinski: Leider gibt es keine Möglichkeiten, gesondert die Radfahrer zu schützen, da die Straßen und Wege keine geeigneten Breiten vorweisen und nichts anderes zulassen.

Herr Zacher:

Gab es zur Umlegung der Wegeführung des Radweges eine Beteiligung der Ausschüsse?

> Antwort Frau Zielinski: Es gab eine Beteiligung der bekannten Trasse via Aufruf im Internet und die Touristiker haben sich mehrmals Vorort einen Überblick verschafft. Es gab den Wunsch eines „Fantasieschildes“, welches auch aufgestellt wurde.

Wann findet der Subotnik 2025 statt?

> Antwort Frau Arndt: „Kühlungsborn putzt“ findet am 05.04.2025 statt.

Herr Dr. Menzel:

Herr Dr. Menzel lobt, dass es auf der Homepage der Stadt eine Umfrage zur Beteiligung an der Gestaltung des Spielplatzes im Achterstieg gibt.

12. Einwohnerfragestunde

Herr von Storch:

Kann die Schlosstraße wieder in den Frühlingsputz mit aufgenommen werden kann? Wird das Sporthotel im Hafen gebaut? Wie lange gilt das Baurecht?

> Antwort: Generell ist es ein Aufruf an alle Anwohner sich in Ihrem Gebiet zu engagieren, aber es gibt keine festen Routen – Anregung wird an die TFK weitergeleitet

> Baurecht für ein Hotel im Hafen liegt vor, aber es wurde bisher kein Bauantrag gestellt.

> Es gibt keinen fixen Termin für den Bauherren zur Umsetzung.

Herr Pätzold:

Wer kontrolliert das Fahrradfahrverbot auf dem Baltic-Platz beim neuen Fahrradweg E9?

> Es handelt sich um den fließenden Verkehr und die Kontrolle erfolgt durch die Polizei.

Herr W. Wecke:

Gibt es keine Baubindung beim Hafen?

> siehe oben

Herr Günther:

Wie ist der aktuelle und rechtliche Stand der Gestaltungssatzung? Herr Günther sieht keine Notwendigkeit zur Bearbeitung der aktuellen Satzung. Herr Günther erkundigt sich, ob die Satzung im beschlossenen Wortlaut umgesetzt wird.

> Es wurde auf den letzten Sitzungen immer mal wieder die Satzung und mögliche Änderungen angesprochen. Eine rechtliche Streitigkeit bezüglich der Satzung liegt aktuell noch bei zur Klärung bei Gericht.

13. Öffentliche Beschlussvorlagen

13.1. Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

2025/30/025

Herr Finke von der Firma Lülf+ stellt die ausgearbeitete Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn vor. Die Präsentation ist als Anlage der Sitzung beigefügt.

Beschluss-Nr. 06/2025/SVV:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

13.2. Fördergebiet "Baltic": Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben "Sanierung Villa Baltic"

2024/60/087-1

Frau Arndt erläutert den Beschluss und den Werdegang mit der erneuten Abstimmung wegen des erhobenen Widerspruchs des ehemaligen Bürgermeisters Herrn Kozian. Herr Sorge beantragt die namentliche Abstimmung.

Beschluss-Nr. 07/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben „Sanierung Villa Baltic“ von bisher max. 5,0 Mio. € auf max. 6,0 Mio. € Städtebauförderungsmittel.

Die Erhöhung der Förderung steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen Mittelausstattung durch Bund und Land für die Gesamtmaßnahme „Baltic“ und der Bescheidung der Einzelmaßnahme durch das Landesförderinstitut als zuständige Bewilligungsstelle.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	3	0

Giersberg

Brepohl

Brünnich

Dr. Spengler

Denzel

Sorge

Menzel

Jacob

Karl

Krauleidis

Schmidt

Trost

Ziesig

Pusch

Ollhoff

Zacher

13.3. Aufhebung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 100/2024/SVV vom 18.12.2024 "Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung."

2025/60/030

Herr Kahl erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 08/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhe-

bung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 100/2024/SVV vom 18.12.2024 "Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung."

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	2	0

13.4. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

2025/60/005

Herr Ollhoff und Frau Kolakowski erläutern die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 09/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:
s. Anlage.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 LBauO M-V gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 10.01.2025

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

13.5. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

2025/60/006

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 10/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:
s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 24.01.2025

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	1	0

13.6. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 9. Änderung des

2025/60/007

Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Herr Ollhoff und Frau Kolakowski erläutern die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 11/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertreterversammlung mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage
2. Die Einwander sind vom Ergebnis der Abwägung zu benachrichtigen.
3. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Fassung.
4. Die Begründung zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landkreis Rostock zur Genehmigung vorzulegen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: - Begründung zum Feststellungsbeschluss
- 9. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung, Stand 09.01.2025
- Abwägung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

16	0	0
----	---	---

13.7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

2025/60/008

Herr Pusch verlässt den Sitzungsbereich für diesen TOP.

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 12/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:
s. Anlage.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 13.02.2025

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	1	0

13.8. Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Festlegung der weiteren Anplanungsschritte

2024/60/042-1

Von der Tagesordnung gestrichen!
→ Zurückweisung in die Fachausschüsse

13.9. Seebrücke Kühlungsborn Ost: Förderung der Sanierung durch das Land M-V im Rahmen der GRW-Infrastrukturrichtlinie

2025/60/013

Herr Kahl erläutert die Informationsvorlage.

13.10. Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung für das Bauvorhaben auf dem Grundstück der ehemaligen LPG Waterkant (Kreu-

2025/60/031

zung Schloßstraße/Pfarrweg)

Frau Kolakowski erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 13/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass für das Bauvorhaben auf dem Grundstück der ehemaligen LPG Waterkant an der Kreuzung Schloßstraße und Pfarrweg die Straßennamenbezeichnung Waterkant vergeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

13.11. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 60 Abs. 5 S. 1 Kommunalverfassung M-V

2025/20/011

Herr Lahser stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss-Nr. 14/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn geprüften Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zum 31. Dezember 2021 i.d.F. vom 19.12.2024 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	1	0

13.12. Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2021, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

2025/20/012

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 15/2025/SVV:

Die Stadtvertretung beschließt dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

13.13. Kapitalerhöhung in Form einer Bareinlage in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

2025/20/173

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Zacher informiert zu den Beratungsentscheidungen aus dem Finanzausschuss und Hauptausschuss.

Beschluss-Nr. 16/2025/SVV:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ermächtigt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH die Zuführung einer Bareinlage in Höhe von maximal EUR 3,5 Mio. in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH im Verlauf der Jahre 2025 bis 2028 zu beschließen.

Die dafür benötigten Mittel werden über den Haushalt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zur Verfügung gestellt und im Haushaltsplan wie folgt veranschlagt:

Haushaltsplan 2025: 0,5 Mio. EUR

Haushaltsplan 2026: 1,0 Mio. EUR

Haushaltsplan 2027: 1,5 Mio. EUR

Haushaltsplan 2028: 0,5 Mio. EUR

Die Bareinlage i.H.v. EUR 3,5 Mio. erfolgt als Auszahlung für Finanzanlagen - Nicht börsennotierte Anteile (62600.7861200) / 62600.10120000 Anteile an verbundene Unternehmen – Nicht börsennotierte Anteile.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

13.14. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn"

2025/87/016

Beschluss-Nr. 17/2025/SVV:

Gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 der EigVO M-V i. V. m. § 64 Abs. 1 der KV M-V stellt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn durch Beschluss vom 27. Februar 2025 den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Kommunalservice Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2025 fest. Der anliegende Wirtschaftsplan 2025 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	1	1

13.15. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025

2025/20/017

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Zacher informiert zu den Beratungsentscheidungen aus dem Finanzausschuss und Hauptausschuss.

Herr Dr. Spengler mahnt zur Vorsicht und berichtet über die Bedenken seiner Fraktion zu der finanziellen Entwicklung.

Beschluss-Nr. 18/2025/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die beigefügte Haushaltssatzung für den doppischen Haushaltsplan 2025 mit seinen Bestandteilen und An-

lagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung und gem. § 1 Gemeindehaushaltsverordnung - Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	2	0

13.16. Richtlinie für Geldanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

2025/20/015

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage und regt an, die maximale Anlagesumme auf 5 Mio zu erhöhen. (vorher 1,5 Mio - § 4 Abs. 3). Die Stadtvertretung stimmt zu.

Beschluss-Nr. 19/2025/SVV:

Die Stadtvertretung beschließt die Richtlinie für Geldanlagen mit der Änderung in § 4 Abs. 3, die maximale Anlagesumme wird von 1,5 auf 5 Mio. EUR erhöht, für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

14. Schließen der Sitzung

Herr Ziesig als Vorsitzender verabschiedet die Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:14 Uhr.

Vorsitz:

Uwe Ziesig

Schriftführung:

Ingo Schultz