



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 13.03.2025 um 18:30 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 23.01.2025
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 RathausQuartier: Vorstellung des Anplanungsstandes 2025/60/040
Gäste:
Objektplanung: Tobias Althen, Althen-Architekten
Wärmekonzept: Heiko Schmidt, aib
Freianlagen: Frau Naumann, Naumann Landschaftsarchitekten
 - 6.2 Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Festlegung der weiteren Anplanungsschritte 2024/60/042-1-1
 - 6.3 Seebrücke Kühlungsborn Ost: Festlegung des Anforderungs- und Nutzungsprofil in Vorbereitung des Förderantrages zur Sanierung der Seebrücke im Rahmen der GRW-Infrastrukturrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommern. 2025/60/039
 - 6.4 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Mühlenblick I“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2025/60/034
 - 6.5 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" 2025/60/035

6.6	Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die 2. Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“	2025/60/038
-----	--	-------------

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

8.1	Beratung Flächenentwicklung Stadt Ostseebad Kühlungsborn HGV/SPD/ Ziesig, IZ, AFD/KS, UWG	2025/UWG/041
-----	---	--------------

8.2	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße- Ecke Wittenbecker Landweg“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze mit drei Schuppen, der Überschreitung der GRZ und der Befreiung von Pkt. 3 als auch der Ausnahme der Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Pkw-Stellplatzes im Vorgarten auf dem Grundstück # (nichtöffentlich)	2025/60/024
-----	---	-------------

8.3	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Achterstieg“ hinsichtlich der Überschreitung der GRZ II # (nichtöffentlich)	2025/60/026
-----	---	-------------

8.4	Voranfrage zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ hinsichtlich des Teilabrisses und Umbaus eines Wohnhauses“ # (nichtöffentlich)	2025/60/036
-----	---	-------------

8.5	Bauantrag zum Abbruch der Holzbalkone und Neubau Aluminiumbalkone am Wohngebäude im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich)	2025/60/037
-----	---	-------------

8.6	Antrag auf Befreiung von dem Pkt. 6.6 der Entwicklungssatzung „Schloßstraße“ bzgl. der Grundstückseinfriedung in Form einer Sichtschutzzaunanlage # (nichtöffentlich)	2025/60/042
-----	---	-------------

9 Verkehrsangelegenheiten

10 Anregungen und Bedenken

11 Vorbereitung der nächsten Sitzung

12 Schließen der Sitzung