

**2025/60/030**

Beschlussvorlage der Verwaltung  
**öffentlich**



## Aufhebung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 100/2024/SVV vom 18.12.2024 "Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung."

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> 19.02.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	27.02.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung des Beschlusses der Stadtvertreterversammlung mit Beschluss-Nr. 100/2024/SVV vom 18.12.2024 "Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung."

### **Sachverhalt**

In der Stadtvertreterversammlung am 18.12.2024 wurde der Antrag der A&A Baltic GmbH & Co. KG, auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des geplanten Vollhotels als Assistenzbau für die Villa Baltic zu verzichten und den bereits beschlossenen Kaufvertragsentwurf entsprechend anzupassen, mehrheitlich abgelehnt.

Zudem sprechen sich alle Fraktionen der Stadtvertreterversammlung dafür aus, diverse Vertragspunkte des Kaufvertragsentwurfes zu prüfen und anzupassen. Auf Grundlage des angepassten Kaufvertragsentwurfes soll die finale Abstimmung mit der A & A Baltic GmbH & Co. KG erfolgen und der Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung im Rahmen einer Paketlösung aus Kaufvertrag, Erhöhung der Förderung zur Sanierung der Villa Baltic und dem Wegfall der 4-Sterne-Kategorie für den geplanten Hotelneubau neu beraten und beschlossen werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
• Produktkonto	

**Anlage/n**  
Keine