



Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.02.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:33 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseerallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r
Lars Zacher

Mitglied

Dirk Holtz

Julian Denzel

Olaf Behm

~~Tobias Bensch~~

Dr. Wolfgang Kraatz

Stephan Krauleidis

~~Dr. Helmut Maisel~~

~~Norman Ruß~~

Stefan Sorge

Tina Steußloff

S. Huber

entschuldigt

T. Helmke

unentschuldigt

ab TOP 4

Verwaltung

Oliva Arndt

Ingo Schultz

Dirk Lahser

Peggy Westphal

Weitere Anwesende:

Herr Reder

Frau Morgenstern

Hr. Niederlehner

Hr. Grohmann (Noveg)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024
4. Bericht der Verwaltung
5. Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1. Kapitalerhöhung in Form einer Bareinlage in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH 2025/20/173
 - 6.2. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn" 2025/87/016
 - 6.3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 2025/20/017
 - 6.4. Richtlinie für Geldanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2025/20/015
7. Vorbereitung der nächsten Sitzung
8. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Zacher begrüßt die Anwesenden und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024

Beschluss:

Herr Sorge gibt einen Änderungshinweis im Protokoll unter dem TOP – Anfragen der Ausschussmitglieder – an.

In seinem Wortbeitrag zum Thema Friedhof steht „alter“ Friedhof aber er meinte den „neuen“ Friedhof

Die Niederschrift wird mit dem genannten Änderungswunsch genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4. Bericht der Verwaltung

Frau SteuBloff nimmt ab diesem TOP an der Sitzung teil.

Herr Lahser hält den Bericht der Verwaltung

- das elektronisches Belegwesen befindet sich aktuell in der Umsetzung - die papierlose Anordnung ist im Plan
- die Umsetzung des digitalen Gewerbesteuerbescheides wird weiterhin verfolgt
- Änderung der Gesellschaftsverträge der Noveg und der TFK / die Eintragung im Handelsregister ist bereits erfolgt
- Umsetzung der Grundsteuerreform / eine Liste vom FA liegt mit 271 Aussetzungen zur Vollziehung der Grundsteuer B vor / es werden monatlich weitere folgen
- >>> bei der Verwaltung sind bisher 55 Widersprüche eingegangen
- mit den beschlossenen Hebesätzen wird man nicht den Ertrag aus 2024 erzielen (250 % wären besser gewesen, sollten aber auf Grund der angespannten Situation nicht weiter in diesem Jahr geändert werden)
- seit dem 15.02.2025 ist die neue Waldabstandsverordnung in Kraft
- >>> das betrifft u.a. die Bauvorhaben Sportplatz Ost, Grundschule und Strandlounge

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

- Herr Holtz:

Ist es in Zukunft angedacht die Sitzungen in hybrider Form anzubieten?

>>> Frau Arndt/Herr Lahser – Die Umsetzung steht weiterhin auf dem Plan aber aktuell lässt es die Hauptsatzung noch nicht zu

- Herr Denzel:

Wie hoch ist die derzeitige Pacht vom Segelverein?

>>> Herr Lahser – Aktuell liegt sie bei 512 EUR/pro Jahr aber ab 07/2025 erfolgt eine Anhebung auf 1.600 EUR/pro Monat.

6. Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen

6.1. Kapitalerhöhung in Form einer Bareinlage in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

2025/20/173

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Behm fragt an ob es mal geprüft wurde aus Verkauf Liquidität zu erzielen? Gibt es für neue Wohnungen für Kühlungsborner Bürger eine Warteliste oder eher Zuzug von außerhalb? Wer führt die Gespräche/Verhandlungen zu Krediten – Noveg oder Stadt?

Herr Grohmann: Die Noveg hat auch schon mal als Bauträger fungiert und wenn dies zukünftig dazu kommt, wird es auch zu Verkäufen kommen und die Liquidität zu erhalten. Aktuell sind aber keine Wohnungsverkäufe geplant. Es gibt Wartelisten aber nicht alle Wohnungsangebote passen dann immer zu den Rahmenbedingungen der Wartenden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ermächtigt die Bürgermeisterin in der Gesellschafterversammlung der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH die Zuführung einer Bareinlage in Höhe von maximal EUR 3,5 Mio. in die Kapitalrücklage der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH im Verlauf der Jahre 2025 bis 2028 zu beschließen.

Die dafür benötigten Mittel werden über den Haushalt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zur Verfügung gestellt und im Haushaltsplan wie folgt veranschlagt:

Haushaltsplan 2025: 0,5 Mio. EUR

Haushaltsplan 2026: 1,0 Mio. EUR

Haushaltsplan 2027: 1,5 Mio. EUR

Haushaltsplan 2028: 0,5 Mio. EUR

Die Bareinlage i.H.v. EUR 3,5 Mio. erfolgt als Auszahlung für Finanzanlagen - Nicht börsennotierte Anteile (62600.7861200) / 62600.10120000 Anteile an verbundene Unternehmen – Nicht börsennotierte Anteile.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.2. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn"

2025/87/016

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Sorge: Gibt es auch Strategien zu Sparmaßnahmen? Herr Lahser: Der Plan ist schon wirtschaftlich ausgelegt und die Mehrheit der Posten dient der Aufgabenerfüllung als Tourismusort.

Herr Zacher bittet darum, den Planansatz für die Weihnachtsbeleuchtung zu erhöhen.

Beschluss:

Gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 der EigVO M-V i. V. m. § 64 Abs. 1 der KV M-V stellt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn durch Beschluss vom 27. Februar 2025 den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Kommunalservice Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2025 fest. Der anliegende Wirtschaftsplan 2025 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	1

6.3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025

2025/20/017

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die beigefügte Haushaltssatzung für den doppelten Haushaltsplan 2025 mit seinen Bestandteilen und Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung und gem. § 1 Gemeindehaushaltsverordnung - Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	2	0

6.4. Richtlinie für Geldanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

2025/20/015

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage und stellt dem Ausschuss die Richtlinie vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Richtlinie für Geldanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7. Vorbereitung der nächsten Sitzung

8. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Zacher schließt die Sitzung um 21.33 Uhr

Vorsitz:

Lars Zacher

Schriftführung:

Ingo Schultz