



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 23.01.2025 um 18:30 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Vorstellung Gestaltungsvarianten Innenkreis Kreisverkehr Doberaner Straße
Gast: Herr Werner
 - 6.2 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2025/60/008
 - 6.3 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2025/60/006
 - 6.4 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2025/60/005
 - 6.5 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2025/60/007
 - 6.6 Seebrücke Kühlungsborn Ost: Förderung der Sanierung durch das Land M-V im Rahmen der GRW-Infrastrukturrichtlinie 2025/60/013

6.7 Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Festlegung der weiteren Anplanungsschritte 2024/60/042-1

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

8.1 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 i.d.F. der 2. Änderung - Dachneigung und Dachform # (nichtöffentlich) 2025/60/174

8.2 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen" Art der zulässigen Nutzung für eine temporären Zeitraum Baufeld 1 # (nichtöffentlich) 2025/60/175

8.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Neue Reihe – nördliches Teilstück“ # (nichtöffentlich) 2025/60/014

8.4 Bauantrag für den Neubau eines Schafstalls (§35 BauGB) # (nichtöffentlich) 2024/60/146

8.5 Bauantrag zur Nutzungsänderung von Dauerwohnen in zwei Ferienwohnungen im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) 2024/60/172

8.6 Antrag auf Ausnahme von § 4 Stellplatzsatzung hinsichtlich der Pflicht zur Herstellung von PKW-Stellplätzen # (nichtöffentlich) 2025/60/003

8.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 Wohngebiet „Holmblick“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze auf Grund des Aufstellens eines Außengerätes zur Luft-Wasser-Wärmepumpe # (nichtöffentlich) 2025/60/004

8.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Achterstieg“ bzgl. der Überschreitung der Baugrenze sowie der GRZ bzgl. der Errichtung eines Freisitzes mit einer Einfriedung durch eine Brüstungsmauer mit Windschutzverglasung und Markise # (nichtöffentlich) 2024/60/157

8.9 Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ wegen Errichtung einer Natursteinmauer sowie der Befreiung von der Zufahrtsbreite von max. 4,00 m, der Bepflanzung u. Umkleidung vom Müllbehältern, dem Sichtschutz vom Luftwärmepumpen und der Überschreitung der GRZ I und GRZ II auf Grund der Vergrößerung der Terrassenflächen sowie der Verbreiterung der Zufahrt und Herstellung zusätzlicher versiegelter Flächen auf dem Grundstück # (nichtöffentlich) 2024/60/158

- | | | |
|------|---|---------------|
| 8.10 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ bzgl. der Herstellung einer begrünter Sichtschutzanlage um den Stellplatz der Müllbehälter und vor der Luftwärmepumpe, der gärtnerisch angelegten Grünfläche von 1,00 m Breite zwischen Zufahrt, Garage und Grundstücksgrenze sowie der Überschreitung der GRZ II hinsichtlich der Berücksichtigung von Terrassenflächen sowie der Verbreiterung der Zufahrt und Herstellung zusätzlicher versiegelter Flächen durch Zuwegungen und Grobkiesflächen auf dem Grundstück # (nichtöffentlich) | 2024/60/169 |
| 8.11 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ # (nichtöffentlich) | 2022/60/090-1 |
| 8.12 | Flächenausweisung in 5. Änderung B-Plan Nr. 7 # (nichtöffentlich) | 2025/60/010 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 10 | Anregungen und Bedenken | |
| 11 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |