



## Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Festlegung der weiteren Anplanungsschritte

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> <b>Peter Kahl</b>	<i>Datum</i> <b>14.01.2025</b> <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	23.01.2025	Ö
Tourismus- und Kulturausschuss (Vorberatung)	30.01.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	20.02.2025	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	27.02.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt folgende konzeptionelle Änderungen im Rahmen der Anplanung zum Neubau des Empfangsgebäudes Auffangparkplatz Ost:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte für den Neubau unter Berücksichtigung der vorstehenden Hinweise zur Nutzungsausrichtung/zum Raumprogramm in die Wege zu leiten.

### **Sachverhalt**

Im Sonder-Hauptausschuss am 08.06.2023 wurde im Rahmen eines wettbewerblichen Verfahrens das Konzept der Architektin Grohmann für das künftige Empfangsgebäude am Auffangparkplatz Ost per Juryentscheid als Grundlage für die weitere Neubauplanung festgelegt. Grundlagen des Wettbewerbs waren die mit der Stadtvertretung und der TFK abgestimmte Auslobung und das zugrundeliegende Raumprogramm für das Gebäude.

Vor der Initiierung weiterer Anplanungsschritte wird die Überprüfung der Nutzungsausrichtung des Gebäudes und des resultierenden Raumprogramms erforderlich. Dies betrifft insbesondere folgende Nutzungsaspekte des Empfangsgebäudes:

1. Gastrobereich mit aktuell ca. 95 m<sup>2</sup>
2. Bereich Touristinfo mit ca. 130 m<sup>2</sup>

Die Verwaltung hat die vorstehende Beschlussvorlage in 04/2024 zur Beratung und Entscheidung in die zuständigen Gremien eingebracht. Die Beratung in der Sache erfolgte daraufhin im Tourismus- und Kulturausschuss sowie im Hauptausschuss, über die Vorlage wurde jedoch nicht abgestimmt. Zudem wurde die Beschlussvorlage in der Sitzung der Stadtvertretung zurückgezogen.

Da der Baustart des Auffangparkplatzes Ost für dieses Jahr avisiert ist, wird die Entscheidung zur Anplanung des Empfangsgebäudes erforderlich.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
<ul style="list-style-type: none"><li>• Produktkonto</li></ul>	

## **Anlage/n**

1	Bedarfsermittlung Empfangsgebäude (nicht öffentlich) (nichtöffentlich)
2	Auslobung Empfangsgebäude (öffentlich) (öffentlich)
3	Beschluss-Nr: 54/2023/HA (nicht öffentlich) (nichtöffentlich)
4	Präsentation GrohmannArchitektur (öffentlich) (öffentlich)
6	Erläuterungsbericht GrohmannArchitektur (öffentlich) (öffentlich)
7	Grobkostenschätzung GrohmannArchitektur (nicht öffentlich) (nichtöffentlich)
8	Grundriss Empfangsgebäude (öffentlich) (öffentlich)