



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 23.01.2025

Top 6.3 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Abwägungs- und Satzungs- beschluss

Herr Fricke erläutert die Beschlussvorlage.

Aus der Auswertung der Stellungnahmen zum Entwurf ergeben sich kleinteilige Änderungen der Planung, die aber keine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung erfordern.

Aus der Behördenbeteiligung gab es Anforderungen an die zukünftige Feuerwehrezufahrt, die Berücksichtigung findet.

Es wurde der Ausschluss von Zweit- und Ferienwohnungen aufgenommen um das Planungsziel der Stadt zur Schaffung von Dauerwohnungen gerecht zu werden.

Herr Kupski ist der Meinung, dass Zweitwohnungen nicht ausgeschlossen werden sollten und Ausnahmen zugelassen werden sollten. Die Mehrheit des Bauausschusses wünscht jedoch den Ausschluss dieser Nutzungsart.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft:
s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 24.01.2025

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.