



Niederschrift

Sondersitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.12.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:38 Uhr
Ort, Raum:	Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r

Uwe Ziesig

Mitglied

Olivia Arndt

Andreas Bartelmann

Claudia Brepohl

Julian Denzel

Anne-Kathleen Jacob

Rainer Karl

Dr. Wolfgang Kraatz

Dr. Peter Menzel

Hans-Joachim Ollhoff

Matthias Pusch

Norman Ruß

Annelie Schmidt

Stefan Sorge

Dr. Volker Spengler

Patrick Trost

Lars Zacher

Christoph Zocher

Verwaltung

Rüdiger Kozian

Dirk Lahser

Peggy Westphal

Philipp Reimer

Stefanie Zielinski

Peter Kahl

Ingo Schultz

Gäste

Sigrid Manske

Abwesend

Mitglied

Thomas Brünnich

entschuldigt

Stephan Krauleidis

entschuldigt

Weitere Anwesende:

- Frau Timm und Herr Schwarzlose von der B.I.G. Städtebau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
4. Einwohnerfragestunde
5. Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 5.1. Fördergebiet "Baltic": Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben "Sanierung Villa Baltic" 2024/60/087-1
 - 5.2. Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung. 2024/60/159
6. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Der NDR möchte die Sitzung medial begleiten und mit einem Kamerateam aufzeichnen. Gemäß der § 3 Abs. 3 der Geschäftsordnung sind Bild- und Tonaufzeichnungen nur zulässig, wenn dem nicht ein Viertel aller Mitglieder der Stadtvertretung in geheimer Abstimmung widerspricht. 5 von 20 Mitglieder haben widersprochen und somit wurden die Bild- und Tonaufzeichnungen nicht zugelassen.

2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Die Fraktion AfD/KS beantragt die TOP 5.1 und 5.2 von der TO zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: TOP 5.1

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	13	3

Abstimmungsergebnis: TOP 5.2

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	13	3

Beschluss-Nr. 98/2024/SVV

Beschluss:

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	2	0

3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Herr Kozian informiert über den Stand bei der Ladesäulen Infrastruktur (4 Säulen am Fischersteig, 2 Säulen Schulzentrift, 2 Säulen am Rathaus, 4 Säulen am Grünen Weg und auch am Hotel Polar Stern gibt es eine Säule)
- Herr Gülzow wurde zum Interims-Geschäftsführer bestellt und als Prokurist unterstützt ihn Herr Brauns
- bei der Firma Topos sind 72 Bewerbungen eingegangen für die Stelle des Geschäftsführers; davon kamen 44 Bewerbungen in Frage
- die Strandloungen am SA 10 und am SA 15 sind durch den Hauptausschuss vergeben worden
- die Tourismusplanung für 2025 ist im vollen Gange

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

- Herr Sorge erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Kontakt nach Selenogradsk? Herr Kozian erklärt das der Kontakt aktuell ruht und ein Telefonat schon länger zurück liegt.
- Herr Karl regt an, dass die schöne Weihnachtsbeleuchtung auch tagsüber und nicht erst ab 17 Uhr leuchten könnte. Die Verwaltung prüft die Einstellung zu den Zeiträumen der Beleuchtung und passt dies nach Möglichkeit in Zusammenarbeit mit dem Bauhof an.

4. Einwohnerfragestunde

- keine Wortmeldungen

5. Öffentliche Beschlussvorlagen

5.1. Fördergebiet "Baltic": Beschlussfassung zur Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben "Sanierung Villa Baltic"

2024/60/087-1

Frau Timm von der B.I.G. Städtebau fasst die bisherige Situation im Fördergebiet „Baltic“ in einer Präsentation zusammen. (siehe Anlage)

Frau Schmidt beantragt eine namentliche Abstimmung für den TOP 5.1

Beschluss-Nr. 99/2024/SVV

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Erhöhung der Fördermittelausstattung für das Einzelbauvorhaben „Sanierung Villa Baltic“ von bisher max. 5,0 Mio. € auf max. 6,0 Mio. € Städtebauförderungsmittel.

Die Erhöhung der Förderung steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen Mittelausstattung durch Bund und Land für die Gesamtmaßnahme „Baltic“ und der Bescheidung der Einzelmaßnahme durch das Landesförderinstitut als zuständige Bewilligungsstelle.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0

Bartelmann, A.	Arndt, O.
Karl, R.	Brepohl, C.
Dr. Kraatz, W.	Denzel, J.
Ollhoff, H-J	Jacob, A.
Pusch, M.	Dr. Menzel, P.
Schmidt, A.	Ruß, N.
Zacher, L.	Sorge, S.
Ziesig, U.	Dr. Spengler, V.
Zocher, C.	Trost, P.

5.2. Assistenzbau zur Villa Baltic: Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des Vollhotels nach Deutscher Hotelklassifizierung.

2024/60/159

Beschluss-Nr. 100/2024/SVV

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Verzicht auf die Festlegung einer Sterneklassifizierung des geplanten Vollhotels als Assistenzbau für die Villa Baltic zu.

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, den am 07.12.2023 mit Beschluss-Nr. 78/2023/SVV bestätigten Kaufvertragsentwurf entsprechend anzupassen und den Kaufvertrag mit der A&A Baltic GmbH & Co. KG zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	9	1

6. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Ziesig schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:38 Uhr.

Vorsitz:

Uwe Ziesig

Schifführung:

Ingo Schultz