



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 14.11.2024 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Strandwald" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/139
  - 6.2 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Achterstieg II" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/140
  - 6.3 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Achterstieg II“ 2024/60/141
  - 6.4 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" 2024/60/150
  - 6.5 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Ergänzung der Planungsziele der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“ 2024/60/149

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

8.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" # (nichtöffentlich) 2024/60/109-1

8.2 Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Anzahl der Vollgeschosse des Bebauungsplans Nr. 17 für das Sondergebiet „Am Bootshafen“ für den Anbau eines Wintergartens im Bereich der Penthouseebene # (nichtöffentlich) 2024/60/143

8.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Achterstiege“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze mit einem Wintergarten sowie einem Freisitz # (nichtöffentlich) 2024/60/144

8.4 Vorschlag über Gestaltungsvarianten der Dachgestaltung des neu zu errichtenden Carports sowie ggfls. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Pkt. 10.1 des Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) 2024/60/137-1

8.5 Antrag auf Ausnahme von § 11 Abs. 2 der Gestaltungssatzung bzgl. des Wegfalls der konstruktiven Teilung der Fenster durch einen Kämpfer und Profile zum Bauantrages eines Wohnhauses mit 8 WE # (nichtöffentlich) 2024/60/145

9 Verkehrsangelegenheiten

10 Anregungen und Bedenken

11 Vorbereitung der nächsten Sitzung

12 Schließen der Sitzung