

Finanzielle Auswirkungen der Grundsteuerreform auf einzelne ausgewählte Grundvermögen

Grundvermögen/Liegenschaft	Haus-Nr.	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)	(5)	(6)=(4)*(5)	(7)=(6)-(3)	(8)	(9)=(4)*(8)	(10)=(9)-(3)
		Bemessungsgrundlage / Ersatzbemessungsgrundlage (alt)	Hebesatz (alt) in %	Grundsteuer B in EUR	Bemessungsgrundlage (neu)	Hebesatz Aufkommensneutral	Grundsteuer B in EUR	Unterschiedsbetrag in EUR	Hebesatz angepasst	Grundsteuer B in EUR	Unterschiedsbetrag in EUR
Ehm-Welk-Anger		479,77	375%	1.799,14	1.964,00	202%	3.967,28	-1.840,68	250%	4.910,00	-897,96
		479,77		1.799,14							
		589,25		2.209,69							
		1.548,79		5.807,96	1.964,00		3.967,28	-1.840,68		4.910,00	-897,96
Ehm-Welk-Anger		479,77	375%	1.799,14	2.657,63	202%	5.368,41	-4.935,24	250%	6.644,08	-3.659,58
		589,08		2.209,05							
		639,60		2.398,50							
		559,39		2.097,71							
		479,8		1.799,25							
		2.747,64		10.303,65	2.657,63		5.368,41	-4.935,24		6.644,08	-3.659,58
Wittenbecker LW		637,05	375%	2.388,94	694,25	202%	1.402,39	-986,55	250%	1.735,63	-653,31
<b>Wohnungen</b>											
Höhe Düne		33,54	375%	125,78	41,04	202%	82,90	-42,87	250%	102,60	-23,18
Poststraße (Novog)		15,13		56,74	24,71		49,91	-6,82		61,78	5,04
Cubanzstraße		27,4		102,75	42,66		86,17	-16,58		106,65	3,90
<b>Ferienwohnungen</b>											
Zur Seebrücke (Haus Atlantik)		24,53	375%	91,99	38,01	202%	76,78	-15,21	250%	95,03	3,04
Ostseeallee (Haus Meerblick)		20,04		75,15	40,3		81,41	6,26		100,75	25,60
Lindenstraße		42,94		161,03	71,21		143,84	-17,18		178,03	17,00
<b>Einfamilienhäuser</b>											
Holmblick		24,53	375%	91,99	77,41	202%	156,37	64,38	250%	193,53	101,54
Am Achterstieg		71,16		266,85	119,07		240,52	-26,33		297,68	30,83
Alte Gärtnerei		108,39		406,46	202,71		409,47	3,01		506,78	100,31
Neue Reihe		51,54		193,28	107,91		217,98	24,70		269,78	76,50

Hinweis: Für die hier dargestellten Grundstücke/Grundvermögen "Ehm-Welk-Anger" und "Wittenbecker LW" lagen nach altem Recht kein Einheitswerte vor, daher wurde die Ersatzbemessung nach § 42 GrdStG a.F. angewendet.

Steuerart	Kühlungsborn	Bad Doberan	Bastorf	Rerik	Kröpelin	Biendorf	Neubukow	Nienhagen	Wittenbeck	Zingst	Prerow	Wustrow	Dierhagen	Ahrenshoop	Binz	Heringstorf	Uckermünde
	Hebesatz in % (alt)																
Grundsteuer A	275	325	320	250	316	320	330	300	320	300	300	300	300	300	300	338	300
Grundsteuer B	375	430	400	350	330	420	440	350	430	400	420	360	360	360	400	438	380
Gewerbsteuer	320	385	350	300	300	320	405	350	348	385	360	360	350	330	380	390	400

Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
Dirk Lahser  
Ostseeallee 20  
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Ansprechpartner: Steffen Gülzow  
s.guelzow@kuehlungsborn.de  
Tel.: 038293 84933

Seite 1 von 1

## Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2024

Sehr geehrter Herr Lahser,

in Ergänzung des Schreibens vom 12. November und Ihrer Mail vom 13. November erhalten Sie einen überarbeiteten Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2024 mit nachstehenden Erläuterungen bzw. eine detailliertere Aufstellung der beantragten zusätzlichen Ausgleichszahlung für das Jahr 2024.

Der außerplanmäßige Bedarf ist entstanden aufgrund von Fehlkalkulationen bei den Einnahmen des Ostsee-Open-Air durch den damaligen Eventleiter. Bei planmäßiger Durchführung des Events hätten die zusätzlichen Ausgaben aus eigenen Mitteln erbracht werden können. Das Ostsee-Open-Air war geplant als kostendeckende Veranstaltung.

Aufgrund der Fehlplanung der Einnahmen entstand Verlust von 120.000,00 €

Durch Einsparungen im laufenden Jahr haben wir versucht dies zu kompensieren. Das gelang nur zum Teil. Somit ist es nicht mehr möglich, die zusätzlichen Aufwendungen aus eigenen Mitteln zu finanzieren. Der zusätzliche Finanzbedarf stellt sich wie folgt dar:

Mindereinnahmen Ostsee-Open-Air	120.000,00 €
Einsparungen:	
Hafenfest (auf 3 Tage gekürzt)	- 10.000,00 €
Zeltbau (Weihnachten, Silvester, Kühlungsborner Herbst)	- 30.000,00 €
Verzicht Veranstaltung Kühlungsborn Rockt (nur eine Band)	- 15.000,00 €
Marketing (Video- und Filmproduktion)	- 35.000,00 €
Zusätzliche Aufwendungen:	
PROJECT M GmbH	+ 25.000,00 €
TOPOS Personalberatung GmbH	+ 20.000,00 €
Nachtrag	75.000,00 €

Wir bitten die Mittel in einem Nachtrag bereitzustellen.

Mit freundlichen Grüßen  
ppa. Steffen Gülzow

# Finanzielle Auswirkungen Fördergebiet Baltic



# Finanzielle Auswirkungen

