



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Konstituierende Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 12.09.2024 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 4 Verpflichtung des neugewählten Vorsitzenden und Übergabe der Sitzungsleitung sowie Verpflichtung aller Mitglieder des Ausschusses
- 5 Wahl des ersten und zweiten stellvertretenden Ausschuss-Vorsitzenden
- 6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.06.2024
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Informationen/Sachstandmitteilungen zu Investitionen 2024/2025
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 10 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 10.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/097
  - 10.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Wohngebiet „Kühlungsblick“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2024/60/098
  - 10.3 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" 2024/60/099

10.4 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Stadt Ostseebad  
Kühlungsborn „Neue Reihe – südwestliches Teilstück“ -  
Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2024/60/071

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

12 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

12.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich  
Kühlungsborn West" # (nichtöffentlich) 2024/60/109

12.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42  
"Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" #  
(nichtöffentlich) 2024/60/110

12.3 Bekanntmachung der Erteilung des Einvernehmens zur Befreiung  
von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 "Am  
Achterstieg II" bzgl. der Überschreitung der GRZ I und GRZ II #  
(nichtöffentlich) 2024/60/092

12.4 Antrag auf Vorbescheid im Innenbereich zum Neubau eines  
Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und eines  
Einfamilienhauses nebst Stellplätzen # (nichtöffentlich) 2024/60/155-1-1

13 Verkehrsangelegenheiten

14 Anregungen und Bedenken

15 Vorbereitung der nächsten Sitzung

16 Schließen der Sitzung