



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 25.04.2024

---

### **Top 6.7    Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Zacher erkundigt sich, ob die Änderungsvorschläge des Hauptausschusses eingearbeitet wurden. Frau Westphal bestätigt dies.

#### **Beschluss-Nr. 30/2024/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.
2. das Planungsziel besteht in
  - der Änderung der Baugebietskategorisierung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung.  
Bisherige Festsetzung: Allgemeines Wohngebiet (WB 2) mit Ausschluss von Beherbergungsbetrieben.  
Zukünftige Festsetzung: Sondergebiet (SO) Hotel
  - Anpassung der Baugrenzenausweisungen
  - Ausweisung von Flächen für Stellplätze
  - Erhöhung der Grundflächenzahl (GRZ I) für die Hauptnutzungen von 0,25 auf 0,4
  - Festsetzung der Zulässigkeit der Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Grundflächen von Terrassen, Zufahrten, Stellplätzen und sonstigen Nebenanlagen bis zu einer GRZ II von 0,8
  - Festsetzung der Zulässigkeit der Überschreitung der Baugrenze zur Herstellung von nicht überdachten Flächen für die Außengastronomie entlang der Waldstraße bis zu einem Abstand von 1m zur nördlichen Grundstücksgrenze
  - Schaffung der Zulässigkeit von Einfriedungen für Außensitzplätze gastronomischer Einrichtungen durch transparente Stellwände als Windschutz
  - Schaffung der Zulässigkeit einer gastronomischen Nutzung auf der verbleibenden Rasenfläche zwischen dem Hauptgebäude und der Stellplatzanlage in südliche Richtung
  - textliche Festsetzungen zur Anzahl und Gestaltung von Werbeanlagen
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 5. Änderung umfasst das Flurstück: 23 der Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn
4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1