



Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 25.04.2024

Top 6.7 Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Zacher erkundigt sich, ob die Änderungsvorschläge des Hauptausschusses eingearbeitet wurden. Frau Westphal bestätigt dies.

Beschluss-Nr. 30/2024/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.
2. das Planungsziel besteht in
 - der Änderung der Baugebietskategorisierung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung.
Bisherige Festsetzung: Allgemeines Wohngebiet (WB 2) mit Ausschluss von Beherbergungsbetrieben.
Zukünftige Festsetzung: Sondergebiet (SO) Hotel
 - Anpassung der Baugrenzenausweisungen
 - Ausweisung von Flächen für Stellplätze
 - Erhöhung der Grundflächenzahl (GRZ I) für die Hauptnutzungen von 0,25 auf 0,4
 - Festsetzung der Zulässigkeit der Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Grundflächen von Terrassen, Zufahrten, Stellplätzen und sonstigen Nebenanlagen bis zu einer GRZ II von 0,8
 - Festsetzung der Zulässigkeit der Überschreitung der Baugrenze zur Herstellung von nicht überdachten Flächen für die Außengastronomie entlang der Waldstraße bis zu einem Abstand von 1m zur nördlichen Grundstücksgrenze
 - Schaffung der Zulässigkeit von Einfriedungen für Außensitzplätze gastronomischer Einrichtungen durch transparente Stellwände als Windschutz
 - Schaffung der Zulässigkeit einer gastronomischen Nutzung auf der verbleibenden Rasenfläche zwischen dem Hauptgebäude und der Stellplatzanlage in südliche Richtung
 - textliche Festsetzungen zur Anzahl und Gestaltung von Werbeanlagen
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 5. Änderung umfasst das Flurstück: 23 der Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn
4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1