



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 06.06.2024 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2024
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2024/60/080
 - 6.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Wohnquartier Waterkant" 2024/60/070
 - 6.3 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Campingpark Kühlungsborn" 2024/60/072
 - 6.4 Satzung über die Veränderungssperre zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Campingpark Kühlungsborn" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/075
 - 6.5 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2024/60/078
 - 6.6 Hochbaulicher Realisierungswettbewerb "Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West" - Auslobung 2024/60/082

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 8.1 | Antrag auf Ablösung der Herstellungspflicht gemäß § 7 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für 2 Stellplätze zum Antrag auf Umbau und Nutzungsintensivierung # (nichtöffentlich) | 2024/60/064 |
| 8.2 | Aufstellung eines Containers für Abstellzwecke im Innenbereich (§34 BauGB) # (nichtöffentlich) | 2024/60/069 |
| 8.3 | Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Ferienwohnung in Dauerwohnen im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) | 2024/60/073 |
| 8.4 | Antrag auf Abweichung von § 3 Abs. 4 der Stellplatzsatzung sowie auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ hinsichtlich der Gestaltung und Begrünung sowie der gärtnerisch anzulegenden Fläche von 1,00 m zur Grundstücksgrenze bezüglich der Herstellung eines Kfz-Stellplatzes im Vorgartenbereich, # (nichtöffentlich) | 2024/60/074 |
| 8.5 | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Kopfsituation Ost", Pkt. 1.1 sowie Antrag auf Ablösung der Herstellungspflicht gemäß § 7 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für drei Stellplätze zum Baugenehmigungsverfahren zur Nutzungsänderung von Ferienwohnung zu Bürofläche # (nichtöffentlich) | 2024/60/076 |
| 8.6 | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Kopfsituation Ost", Pkt. 1.8 sowie Antrag auf Ausnahme von der Stellplatzsatzung wegen der Herstellungspflicht § 4 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für _____ Stellplätze, befristet für einen Zeitraum vom 01.10.2024 bis 31.07.2024, zum Baugenehmigungsverfahren Errichtung einer temporären Container- sowie mobilen Trailerfiliale als Ausweichstandort während der Sanierung # (nichtöffentlich) | 2024/60/084 |
| 8.7 | Nutzungsänderung von Räumen des Wohngebäudes in eine Pension mit 2x1 Doppelzimmer und 1 x 1 Vierbettzimmer mit insgesamt 4 Pkw-Stellplätzen im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) | 2024/60/077 |
| 8.8 | Antrag auf Vorbescheid im Innenbereich zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und eines Einfamilienhauses nebst Stellplätzen # (nichtöffentlich) | 2024/60/155-1 |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 8.9 | Neubau von vier Einfamilienhäusern und Lagergebäude im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) | 2024/60/081 |
| 8.10 | Bauantrag zur Errichtung einer Aufsichtsplattform für das Wassersport-Center, jährlich vom 01.04. bis 15.10. für die Jahre 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 # (nichtöffentlich) | 2024/60/083 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 10 | Anregungen und Bedenken | |
| 11 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |