



## Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom  
06.06.2024

---

**Top 6.5 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Fricke erläutert die Beschlussvorlage.

Nach dem der Entwurf über die 6. Änderung bereits öffentlich ausgelegen hat und die Behördenbeteiligung erfolgt ist, beantragte die Grundstückseigentümerin den Entwurf noch einmal zu ändern.

In der Überarbeitung des Entwurfes erfolgte nun eine geringfügige Verschiebung der Baufenster und die Anpassung der Bezugshöhe nach erfolgter Geländevermessung.

Der geänderte Entwurf liegt zur erneuten Billigung vor.

Im erneuten Entwurf wurde aus städtebaulichen Gründen auch die Zweitwohnungsnutzung ausgeschlossen.

Nach Billigung des geänderten Entwurfes erfolgt die erneut Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

1. billigt den vorliegenden, geänderten Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 einschließlich der Begründung ist die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut zur Stellungnahme aufzufordern und über die Öffentlichkeitsbeteiligung zu informieren.

Anlagen: Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 mit Begründung, Bearbeitungsstand 22.05.2024

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0