

## 2024/IZ/058

Beschlussvorlage der IZ-Fraktion  
öffentlich



# Beschlussvorlage der IZ (Peter Menzel): Aufhebung des Beschlusses 083/2021/SVV

<i>Organisationseinheit:</i> IZ-Fraktion <i>Bearbeitung:</i> Philipp Reimer	<i>Datum:</i> 17.04.2024 <i>Verfasser:</i> Peter Menzel
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	25.04.2024	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung des von Ihr gefassten Beschlusses 083/2021/SVV „Entscheidung der Stadtvertretung über den Abstimmungsgegenstand des Bürgerentscheides vom 05.12.2021“

### **Sachverhalt**

In dem Beschluss wurde die Frage:

„Soll die Stadt Ostseebad Kühlungsborn zur Erhaltung und denkmalgeschützten Sanierung der Villa Baltic, des historischen Vorplatzes und zur Herstellung der öffentlichen Zugänglichkeit der Villa Baltic einen Teil des Baufeldes der ehemaligen Schwimmhalle (B-Plan Nr. 16) zur Errichtung eines Hotels mit Gastronomie, Einzelhandel und einem Veranstaltungssaal zum vollen Verkehrswert veräußern?“

positiv beschieden. Inzwischen haben sich die Umstände derart entwickelt, dass eine Umsetzung des Beschlusses nicht mehr möglich ist. Insbesondere sind folgende Punkte nicht mehr zutreffend:

- Verkauf eines Teils des Baufeldes der ehemaligen Schwimmhalle
- Errichtung einer Veranstaltungshalle
- Verkauf zum vollen Verkehrswert

Weiterhin gab es seitens der Stadtvertretung zum Zeitpunkt der Abstimmung teilweise die Auffassung, dass mit dem Begriff „Veräußerung“ auch die Option einer Erbbaupacht eingeschlossen war.

Demnach ist dieser Beschluss aufzuheben und ein neuer zu fassen, welcher die neue Situation berücksichtigt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja, Vorschlag zur Finanzierung: Käufer/Haushalt

**Anlage/n**

1	20240425_Antrag Aufhebung Beschluss Grundstücksverkauf (öffentlich)
---	---

# Beschlussvorlage der Initiative Zukunft

Verfasser:	Öffentlichkeitsstatus:	Datum:
Dr. Peter Menzel	öffentlich	18.04.2024

Gremium:	Sitzungstermin:	Öffentlichkeitsstatus:
Stadtvertreterversammlung	25.04.2024	öffentlich

## Bezeichnung: Aufhebung des Beschlusses 083/2021/SVV

<b>Beschlussvorschlag:</b> Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung des von Ihr gefassten Beschlusses 083/2021/SVV „Entscheidung der Stadtvertretung über den Abstimmungsgegenstand des Bürgerentscheides vom 05.12.2021“
---

<b>Problembeschreibung/Begründung:</b> In dem Beschluss wurde die Frage:  <i>„Soll die Stadt Ostseebad Kühlungsborn zur Erhaltung und denkmalgeschützten Sanierung der Villa Baltic, des historischen Vorplatzes und zur Herstellung der öffentlichen Zugänglichkeit der Villa Baltic einen Teil des Baufeldes der ehemaligen Schwimmhalle (B-Plan Nr. 16) zur Errichtung eines Hotels mit Gastronomie, Einzelhandel und einem Veranstaltungssaal zum vollen Verkehrswert veräußern?“</i>  positiv beschieden. Inzwischen haben sich die Umstände derart entwickelt, dass eine Umsetzung des Beschlusses nicht mehr möglich ist. Insbesondere sind folgende Punkte nicht mehr zutreffend: <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkauf eines Teils des Baufeldes der ehemaligen Schwimmhalle</li><li>• Errichtung einer Veranstaltungshalle</li><li>• Verkauf zum vollen Verkehrswert</li></ul> Weiterhin gab es seitens der Stadtvertretung zum Zeitpunkt der Abstimmung teilweise die Auffassung, dass mit dem Begriff „Veräußerung“ auch die Option einer Erbbaupacht eingeschlossen war. Demnach ist dieser Beschluss aufzuheben und ein neuer zu fassen, welcher die neue Situation berücksichtigt.
---

Finanzielle Auswirkungen?  Ja  Nein

Falls „Ja“, Vorschlag zur Finanzierung: Käufer/Haushalt

<b>Anlagen:</b>
-----------------