



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 25.04.2024

---

### **Top 6.4    Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen"**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss-Nr. 27/2024/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.
2. das Planungsziel besteht in der Änderung der Flächenausweisung im Baufeld 4 hinsichtlich der Art der zulässigen Nutzung für ein geplantes Bürogebäude, eine Parkpalette und Nebenanlagen.  
Desweiteren soll die Art der zulässigen Nutzung für die Errichtung einer Schwimmhalle sowie für ein neues Feuerwehrgebäude mit Rettungswache, Ärztehaus und Polizei im Baufeld 5 angepasst werden.  
In den jeweiligen Baufelder werden die Festsetzungen zur zulässigen Gebäudehöhe, Geschossigkeit und GRZ entsprechend der geplanten baulichen Anlagen ebenfalls angepasst.
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 5. Änderung umfasst die Flurstücke: 485/14 und 485/17 der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn
4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0