

2024/60/042

Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich



Neubau Empfangsgebäude Auffangparkplatz Ost: Diskussion künftiges Nutzungsprofil und Raumprogramm, Festlegung weitere Anplanungsschritte

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> 02.04.2024 <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Vorberatung)	11.04.2024	N
Tourismus- und Kulturausschuss (Vorberatung)	18.04.2024	Ö
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	25.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt folgende konzeptionelle Änderungen im Rahmen der Anplanung zum Neubau des Empfangsgebäudes Auffangparkplatz Ost:

- _____
- _____
- _____

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte für den Neubau unter Berücksichtigung der vorstehenden Hinweise zur Nutzungsausrichtung/zum Raumprogramm in die Wege zu leiten.

Sachverhalt

Im Sonder-Hauptausschuss am 08.06.2023 wurde im Rahmen eines wettbewerblichen Verfahrens das Konzept der Architektin Grohmann für das künftige Empfangsgebäude am Auffangparkplatz Ost per Juryentscheid als Grundlage für die weitere Neubauplanung festgelegt. Grundlagen des Wettbewerbs waren die mit der Stadtvertretung und der TFK abgestimmte Auslobung und das zugrundeliegende Raumprogramm für das Gebäude.

Vor der Initiierung weiterer Anplanungsschritte wird die Überprüfung der Nutzungsausrichtung des Gebäudes und des resultierenden Raumprogramms erforderlich. Dies betrifft insbesondere folgende Nutzungsaspekte des Empfangsgebäudes:

1. Gastrobereich mit aktuell ca. 95 m²
2. Bereich Touristinfo mit ca. 130 m²

Finanzielle Auswirkungen

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
<ul style="list-style-type: none"> Produktkonto 	

Anlage/n

1	220908 Protokoll Abst. TFK (nichtöffentlich)
2	230224_Auslobung (öffentlich)
3	2023-06-08 HA NS (nichtöffentlich)
4	230608 Bildschirmpräsentation_GA (öffentlich)
6	Erläuterungsbericht_GrohmannArchitektur_A4 (öffentlich)
7	230912_Grobkostenschätzung (nichtöffentlich)
8	AA2-GR-EG_00_100 (öffentlich)