



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 21.03.2024 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
 - 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2024
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 5 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 5.1 Rathausquartier Vorstellung Wettbewerbskonzept Althen
Architekten Hamburg
Gast: Frau und Herr Althen
 - 5.2 Vorstellung Entwurf II. Bauabschnitt Neugestaltung Friedhof
Gast: Frau Neubauer (aib)
 - 5.3 Vorstellung Vorentwurf Behindertenbadesteg West
 - 5.4 Sachstand Aufstockung Grundschule
 - 5.5 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ in Kühlungsborn 2024/60/008
 - 5.6 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen 2024/60/033

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 5.7 | Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Wohngebiet „Kühlungsblick“ | 2024/60/034 |
| 5.8 | Bebauungsplan Nr. 50 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss | 2024/60/035 |
| 5.9 | Lärmaktionsplanung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Fortschreibung - Billigung des Entwurfes | 2024/60/032 |
| 6 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 7 | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich | |
| 7.1 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Achterstieg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze mit einen Schuppen und hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ auf Grund von Errichtung einer Carportanlage mit Schuppen und dazugehöriger Zufahrt sowie der Herstellung zusätzlichen umlaufender Wegeflächen # (nichtöffentlich) | 2024/60/029 |
| 7.2 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnpark Am Rieden“ hinsichtlich der Dachneigung des Zwerchgiebels des Hauptgebäudes # (nichtöffentlich) | 2024/60/036 |
| 7.3 | Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnquartier Waterkant" | 2024/60/031 |
| 7.4 | Errichtung einer Sonnenterrasse über dem rückwärtigen Anbau im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) | 2024/60/030 |
| 7.5 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ # (nichtöffentlich) | 2024/60/037 |
| 8 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 9 | Anregungen und Bedenken | |
| 10 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 11 | Schließen der Sitzung | |