



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 29.02.2024

---

### **Top 6.6 Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Sondergebiet "Ostseeallee" (vormals als 4. Änderung B-Plan Nr. 7 bezeichnet)**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage. Die Definition der festgesetzten Hotels sowie die Festlegung der Baugrenzen für die Bestandsgebäude im Waldabstand wurde überarbeitet. Die Änderungserfordernisse nach dem erfolgten Realisierungswettbewerb zum Rathausquartier wurden ebenfalls eingearbeitet. Es wurden Bedenken und Anregungen durch die Öffentlichkeit geäußert und Stellungnahmen der beteiligten Behörden eingeholt.

Herr Zacher bemängelt, dass zu stark in die Eigentumsrechte eingegriffen wird, da die Vorbauten einiger Gebäude zur Ostseeallee hin keine Baugrenze erhalten haben.

#### **Beschluss-Nr. 8/2024/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

1. beschließt, den Bebauungsplan für das Sondergebiet Ostseeallee mit der Bezeichnung Nr. 7-N als 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 weiter zu führen.
2. billigt den vorliegenden Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 und den Entwurf der Begründung dazu.
3. Der Entwurf ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.
4. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zum Entwurf 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Abwägung
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Begründung, Bearbeitungsstand 19.02.2024 sowie Abwägung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	4	3

