



# 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ in Kühlungsborn

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> Maja Kolakowski	<i>Datum</i> 22.01.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	21.03.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	11.04.2024	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	25.04.2024	Ö

## **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses

## **Sachverhalt**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in Ihrer Sitzung am 16.09.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ beschlossen. Zur Sicherung der Bauleitplanung hat die Stadtvertreterversammlung in Ihrer Sitzung am 23.06.2022 die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre wurde am 30.06.2022 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bekannt gemacht. Die Veränderungssperre tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft und nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Da das Aufstellungsverfahren der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 noch nicht abgeschlossen ist, soll die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 beschlossen werden. Mit dieser Änderung wird die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr verlängert.

Der räumliche Geltungsbereich wird entsprechend dem aktuellen Bearbeitungsstand des Bauleitplanverfahrens angepasst.

So verkleinert sich der Geltungsbereich um die Flurstücke: 373/17, 373/20, 373/21, 373/44, 373/45, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn.

Die Fläche zwischen der geplanten Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung – Touristische Infrastruktur – und dem Geltungsbereich des B-Planes Nr. 2 südlich der Doberaner Straße soll nicht mehr Bestandteil der Erweiterung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 24 sein.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
<ul style="list-style-type: none"> <li>Produktkonto</li> </ul>	

### Anlage/n

1	Veränderungssperre 1. Änderung B-Plan Nr. 24, 1. Verlängerung (öffentlich)
2	Anlage 1 zur Satzung über die 1. Verlängerung der VÄS (öffentlich)

# 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung sowie die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“

<

Aufgrund der §§ 14 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V, GVOBl. M-V S. 777) vom 13. Juli 2011, einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen, hat die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn in Ihrer Sitzung am 25.04.2024 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Änderung räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich (§ 2) wird entsprechend dem aktuellen Bearbeitungsstand des Bauleitplanverfahrens angepasst.

So verkleinert sich der ursprüngliche Geltungsbereich um die Flurstücke: 373/17, 373/20, 373/21, 373/44, 373/45, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn.

Die Fläche zwischen der geplanten Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung – Touristische Infrastruktur – und dem Geltungsbereich des B-Planes Nr. 2 südlich der Doberaner Straße soll nicht mehr Bestandteil der 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 24 sein. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist zur Verdeutlichung in einem Übersichtsplan dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

## **§ 2 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre**

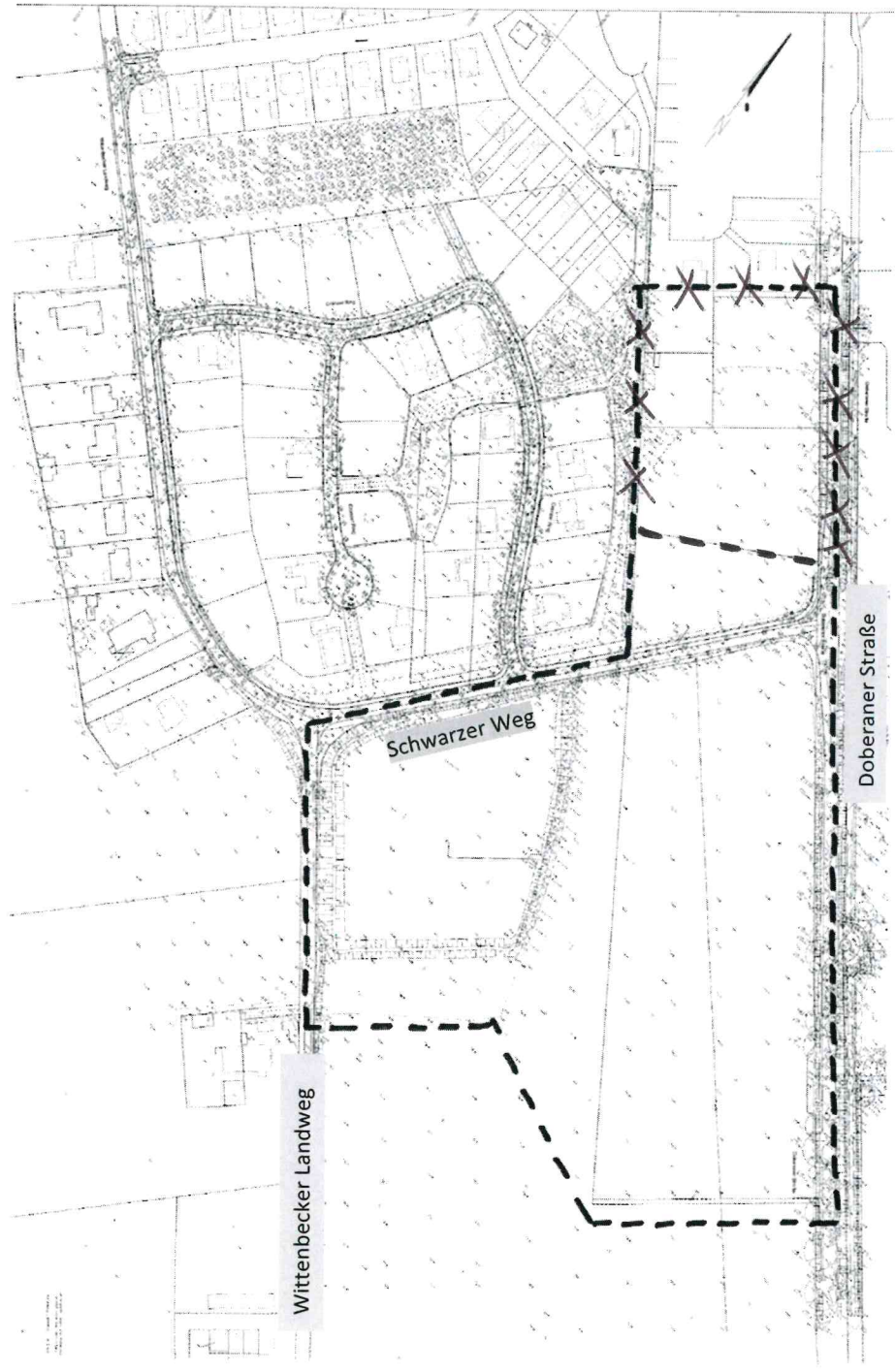
Die Geltungsdauer (§ 4) der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung sowie die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ wird gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr verlängert. Diese Satzung tritt am 01.07.2024 in Kraft.

Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
ausgefertigt am

Rüdiger Kozian  
Bürgermeister

(Siegel)

Anlage 1: Geltungsbereich gemäß der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“



ohne Maßstab