



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.06.2015, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Frau Christiane Fink -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Sebastian Von Jutrzenka -

Verwaltung

Herr Rainer Karl -

Frau Angela Wehner -

Frau Peggy Westphal -

Entschuldigte:

Stadtvertreter

Herr Klaus Gehrhardt - entschuldigt

Herr Frank Langguth - entschuldigt

Herr Wolfgang Stange - entschuldigt

Herr Knut Wiek - entschuldigt

Herr Lars Zacher - entschuldigt

Verwaltung

Herr Dirk Lahser - entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.04.2015 - Beschlusskontrolle
- 6 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Vorlage: 15/60/044
- 7 Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von städtischen Grundstücken
Vorlage: 15/60/042
- 8 Geschäftsordnung der Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Vorlage: 15/10/069-1

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Beschluss-Nr. 038/15/SVV

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

12	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Feuerwehranbau fertiggestellt, Einweihung wird im Juni stattfinden
- Lindenpark – Kunstwerk wird erst im Juli fertiggestellt, da der Künstler krank ist
- Termin Sitzung Vergabegremium „Villa Baltic“ – 13.07.2015
- Straßenbaumaßnahme Doberaner Straße befindet sich in Endplanung, anschließend wird ausgeschrieben; Baubeginn soll der 14.09.2015 sein
- China-Reise mit KMI
- Besuch beim „Tourismusbarometer“ – Kühlungsborn wird gut angesehen und gelobt für gute Entwicklung nach der Wende
- Ferienwohnungsverband Deutschland hat Studie zur Ferienwohnungsproblematik in Auftrag gegeben
- B-Plan Nr. 10 „Holmblick“ - 55 Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren eingegangen
- Beschlüsse des Hauptausschusses

Von den Stadtvertretern werden folgende Themen angeschnitten:

- Herr U. Wiek erkundigt sich, wer für die Pflege der Doberaner Straße (bis Wittenbeck) verantwortlich ist
 - Frau Westphal erklärt, dass die Stadt bis zur Einmündung des Grünen Weges für die Pflege der Doberaner Straße zuständig ist
 - Herr Mothes spricht die Stellplatzsatzung an und erkundigt sich, ob das Parken von 2 Autos im Vorgarten des Grundstücks Poststraße 10 A zulässig ist
 - Frau Westphal erklärt, dass dort nur 1 Stellplatz genehmigt ist und der 2. Stellplatz entfernt werden muss
-

4. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden folgende Themen angeschnitten:

- Herr Schmorell spricht an, dass Herr Kurbjuhn im Hauptausschuss als Gast geladen war
- Herr Schmorell erkundigt sich, wer der Eigentümer des Grundstücks Kägisdorfer Landweg 8 ist
- Herr Schmorell spricht ein Schreiben vom 13.04.2015 an, welches er an Herrn Ziesig zum Thema „Zweckverband Kühlung“ geschickt hat
 - Herr Ziesig erklärt, dass Herr Schmorell eine schriftliche Antwort erhalten wird
- Herr Schmorell erklärt, dass er noch keine Antwort des Rechnungsprüfungsausschusses bezüglich der Prüfung der Klageverfahren erhalten hat

- Herr Schmorell behauptet, dass 2.600,- € an Gerichtskosten für ein Zivilverfahren von Herrn Schmorell gegen die Bauamtsleiterin Frau Westphal aus der Stadtkasse verwendet wurden
- Herr Schmorell fragt Herrn Ollhoff, ob das Carport besichtigt wurde
 - Herr Ollhoff erklärt, dass dies ein TOP im Bauausschuss war und der B-Plan korrigiert wurde
- Herr Schmorell erkundigt sich, wer die Umsetzung des Transformators der EDIS AG veranlasst hat
 - Der Bürgermeister erklärt, dass die EDIS AG die Umsetzung mit der Verwaltung abgestimmt hat
- Herr Jürich spricht die Drohnenflüge über Kühlungsborn an (Streit mit Nachbarn) und erkundigt sich, wer im Falle eines Schadens/Unfalls zuständig wäre
 - Herr Ziesig erklärt, dass dort wahrscheinlich von der Rechtsprechung eine Regelung kommen wird
 - Frau Wehner erklärt, dass dem Nachbarn von Herrn Jürich eine Aufstiegsgenehmigung für das gesamte Stadtgebiet durch das Luftfahrtbundesamt erteilt wurde
- Herr Schmorell behauptet, dass in der vergangenen Sitzung der Stadtvertretung über eine rechtswidrige Vorlage abgestimmt wurde und dass dies eine strafbare Handlung darstellt
- Herr Kaesler erklärt, dass vor seinem Grundstück in der Ernst-Rieck-Straße ein Baum zu dicht an seinem Grundstück gepflanzt wurde
 - Frau Westphal erklärt, dass dieser Sachverhalt geprüft wird

5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.04.2015 - Beschlusskontrolle

Beschluss-Nr. 039/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 16.04.2015.

Abstimmungsergebnis:

11	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltung

6. 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschluss-Nr. 040/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die 2. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 24.04.2014 und 11.12.2014 gemäß § 13a i.V.m. § 2 und 8 BauGB.

2. Planungsziele: Überarbeitung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes, insbesondere der örtlichen Bauvorschriften. Die Neuerrichtung von Zweitwohnsitzen soll im Bebauungsplan Nr. 37 ausgeschlossen werden. Des Weiteren erfolgt eine hervorgehobene Darstellung der Vorgärten im gesamten Plangebiet. Im Rahmen des B-Planänderungsverfahrens wird auf dem Flurstück 336, Flur 2, Doberaner Str. 10 ein zusätzliches Baufeld geschaffen und es erfolgt ein Flächentausch von Baufeldern auf dem Flurstück 267/7 und 266/66, Flur 2, Cubanzestraße 52 a.

3. Gebietsabgrenzung: Die 2. ergänzende Aufstellung zur 2. Änderung umfasst das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 37 (siehe Übersichtsplan in der Anlage): den Bereich beidseitig der nördlichen Cubanzestraße zwischen Wiesengrund und Molli, Teilbereiche südlich des Wiesengrundes und den Bereich zwischen Wiesengrund und Doberaner Straße westlich des Seeschwalbenweges, Teilflächen westlich der Cubanzestraße nördlich der Doberaner Straße und nördlich des Hermann-Löns-Weges sowie das Ferienhausgebiet südlich der Molli-Gleise.

Die Anlage (Übersichtsplan) ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

7. Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von städtischen Grundstücken

Beschluss-Nr. 041/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass die Ausschüsse zukünftig über den Eingang von Kaufanträgen informiert werden.

Beschlussvorlagen werden nur noch erstellt, wenn die Mitglieder der Ausschüsse in Bezug auf einen Antrag dazu auffordern oder es sich um einen Grundstückskaufantrag handelt, der in Zusammenhang mit einer projektbezogenen Investition steht.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

8. Geschäftsordnung der Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Herr Reimer und Herr Ziesig erläutern die Beschlussvorlage. Herr Hausmann schlägt vor, im § 15 Abs. 3 im Begriff „Fachausschusssitzungen“ das Wort „Fach“ zu streichen. Herr Mothes weist darauf hin, dass der Sitzungsablauf in § 6 so angepasst werden soll, dass die Einwohnerfragestunde nach dem Bericht des Bürgermeisters stattfindet.

Beschluss-Nr. 042/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die vorliegende Geschäftsordnung der Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit den genannten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Uwe Ziesig
Vorsitz

Herr Philipp Reimer
Schriftführung