



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 25.01.2024 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2023
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Vorstellung der Planung Straßenausbau Schulweg und Parkplatz rückwärtig zur Sporthalle Ost
  - 6.2 Erneuerung Behindertenbadesteg West nach Sturmschaden, Alternativenprüfung Erneuerung im Bestand vs. Neuplanung und Umverlegung 2024/60/005
  - 6.3 Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Sondergebiet "Ostseeallee" (vormals als 4. Änderung B-Plan Nr. 7 bezeichnet) 2023/60/032-1-1
  - 6.4 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Hof zur Asbeck" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/001
  - 6.5 Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Hof zur Asbeck" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/156

6.6 Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
Planungsstand Sanierung Sportplatz Ost und Anpassung Mehrzweckgebäude Strandstraße 30d 2024/60/153

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

8.1 Beratung über die zukünftigen Umgang mit Festsetzungen zur Grundflächenzahl in Bebauungsplänen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2024/60/004

8.2 Neubau eines Einfamilienhausees im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) 2022/60/091-1-1

8.3 BV: Vorprüfung zum Ersatzneubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, dem Bau eines Schuppen, 2 Stellplätzen sowie Gartenpool im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) 2023/60/057-1

8.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30 „Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße“ wegen Überschreitung der zulässigen GR auf Grund des Anbaus einer Terrassenüberdachung # (nichtöffentlich) 2023/60/148

8.5 Bauantrag zur Nutzungsänderung Einfamilienhaus mit integriertem Stall zum komplett genutzten Einfamilienhaus, Umbau zu Wohnraum im Geltungsbereich der Entwicklungssatzung Schloßstraße # (nichtöffentlich) 2023/60/152

8.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ hinsichtlich der Gestaltung und Begrünung sowie der gärtnerisch anzulegenden Fläche von 1,00 m zur Grundstücksgrenze bezüglich der Herstellung eines Stellplatzes für Müllbehältern im Vorgartenbereich, # (nichtöffentlich) 2024/60/002

8.7 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Sondergebiet „Ostseeallee“ i.d.F.d. 3. Änderung zur Überschreitung der Baulinie für den Neubau einer Treppe sowie der Ausnahme von § 17 Abs. 7 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der nicht zulässigen Abgrabung im einsehbaren Grundstücksbereich zum Baugenehmigungsverfahren zur Nutzungsänderung von Fitness/Wellness zur Erweiterung der bestehenden Gastronomie des Hotelbetriebes um einen Frühstücksraum und Café # (nichtöffentlich) 2024/60/003

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 8.8 | Antrag auf Vorbescheid im Innenbereich zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten und Stellplätzen # (nichtöffentlich)   | 2024/60/155   |
| 8.9 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Str." sowie von der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn # (nichtöffentlich) | 2022/60/162-1 |
| 9   | Verkehrsangelegenheiten   |               |
| 10  | Anregungen und Bedenken   |               |
| 11  | Vorbereitung der nächsten Sitzung   |               |
| 12  | Schließen der Sitzung   |               |